

Écs Község Önkormányzatának 17/2007.(XI.27.) rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról
(Egységes szerkezetben a 1/2008.(II.11.), a11/2010.(XI.24.),
19/2011.(XII.20.), és a 11/2013. (XII.02.) önkormányzati rendeletmódosítással.)

A Képviselő-testület a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 1. §-ának (1) bekezdésében valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h.)pontjában kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja

Általános rendelkezések

1. § A kommunális adóbevételt a települési infrastruktúra fejlesztésével összefüggő célokra kell felhasználni.

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adó keletkezése

2.§ Az adókötelezettség, az adó alanya, az adó keletkezése és megszűnése tárgyában a Htv. 24. §. és a 25. §-t kell alkalmazni.

Az adó mértéke és megfizetése

3. §. (1) Az adó mértéke a Htv. 11. §-ában és 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évente: **8.000,- Ft.***

(2) Az adót minden év március 15-ig és szeptember 15-ig két egyenlő részletben kell megfizetni.

Adómentesség, adókedvezmény

4. §. Mentés az adófizetési kötelezettség alól:

(1) az a telek, amely a hatályos jogszabályok alapján nem beépíthető,

(2) a kommunális adó felének megfizetésére köteles az Écs községben egyedül élő 70. életévét betöltött magánszemély . Az 50 %-os adókedvezmény a kedvezményezett adózót egy adótárgy után illeti meg.

(3) Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épület adóalanya rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.**

Záró rendelkezések

5. §. (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók. ***

(2) Ez a rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

Écs, 2007. november 20.

Mondovics László
Polgármester

Dr. Bertalanné Józsa Judit
körjegyző

***Egyedül élő:** az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik*

***Házastárs:** Az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek összessége.*

A rendelet kihirdetve:

Écs, 2007. november 27.

Dr. Bertalanné Józsa Judit
körjegyző

* Módosította a 11/2013.(XII.02.) rendelet, hatályos 2014. január 01.

** Módosította a 1/2008.(II.11.) rendelet

*** Módosította a 1/2008.(II.11.) rendelet