

Écs község Önkormányzatának képviselőtestülete

1/2018.(I.15.) számú rendelet tervezete

a 10/2006. (IX.15.) számú rendelettel jóváhagyott Écs Helyi Építési szabályzata és a Szabályozási Terv módosításáról.

Écs község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 23. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdés szerinti SZ-1 jelű Szabályozási terv az SZ-1/M jelű tervlap szerint módosul, amely jelen rendelet melléklete.

2. §

A HÉSZ 24.§ (12) bekezdés szerinti táblázat kiegészül az alábbiak szerint:

A falusias lakóterületen belüli részletes övezeti előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

2. TÁBLÁZAT

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
					Szélessége	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
L f-1	O	0,5	30	50	18	50	900		4,5	2	

L f-2	○	0,5	30	50	18	K	450		4,5	2	
L f-3	○	0,5	30	50	18	70	1000		4,5	2	
L f-4	○	0,5	30	50	20	45	900		4,5	2	
L f-5	○	0,5	30	50	16	45	700		4,5	2	
L f-6	○	0,5	30	50	K	K	K		4,5	2	
L f-7	○	0,5	30	50	14	50	700		4,5	2	
L f-8	○	0,5	30	50	16	80	1200		4,5	2	
L f-9	○	0,5	30	50	22	30	750		4,5	2	
L f-10	○	0,5	30	50	20	40	800		4,5	2	
L f-11	○	0,5	20	60	16	50	800		4,5	2	részleges köz- művesítettség
L f-12	○	0,5	20	60	20	60	1200		4,5	2	részleges köz- művesítettség
L f-13	○	0,5	20	60	16	40	600		4,5	2	részleges köz- művesítettség
L f-14	○	0,5	30	50	16	35	500		4,5	2	
L f-15	○	0,5	30	50	18	40	700		4,5	2	
L f-16	○	0,5	30	50	16	50	800		4,5	2	
L f-17	○	0,5	20	60	25	50	1200		4,5	2	részleges köz- művesítettség
L f-18	○	0,5	20	60	20	50	1000		4,5	2	részleges köz- művesítettség
L f-19	○	0,5	20	60	20	40	800		4,5	2	részleges köz- művesítettség
L f-20	○	0,5	30	50	K	K	800		4,5	2	
L f-21	○	0,5	20	60	20	K	700		4,5	2	részleges köz- művesítettség
L f-22	○	0,5	20	60	14	50	700		4,5	2	részleges köz- művesítettség
L f-23	○	0,5	30	50	20	25	600		4,5	2	

L f-24	○	0,5	30	50	16	35	560		4,5	2	
L f-25	○	0,5	20	60	20	45	900		4,5	2	részleges köz- művesítettség
L f-26	○	0,5	20	60	18	50	900		4,5	2	részleges köz- művesítettség
L f-27	○	0,5	20	60	14	40	700		4,5	2	részleges köz- művesítettség
L f-28	○	0,5	30	50	14	30	500		4,5	2	
L f-29	○	0,5	30	50	12	40	500		4,5	2	
L int-1	SZ	1,0	50	20	-	-	1500		4,5	2	
L int-2	SZ	1,0	50	20	-	-	1500		9,0	3	
L int-3	○	0,5	50	30	K	K	K		4,5	2	
L int-4	○	1,0	50	20	-	-	800		6,0	2	
L int-5	○	1,0	50	20	16	40	640		4,5	2	

3. §

A HÉSZ 27.§ (8) bekezdés szerinti táblázat az alábbiak szerint módosul:

A sport- és szabadidős területen belüli részletes övezeti előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

4. TÁBLÁZAT

Építési öve- zet		A beépítési inten- zitást meghatá- rozó mutatók			Az építési te- lekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonat- kozó mutatók			Megjegyzés
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM	A megengedett legna- gyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legki- sebb			Megenge- dett épít- ményma- gassága		Az építható terepszint fe- letti szintek száma	
					Szélessége <small>(m)</small>	Mélysége <small>(m)</small>	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legna- gyobb (m)		
K sp-1	SZ	0,2	20	70	-	-	10		6,5	3	
K sp-2	SZ	0,2	20	70	-	-	2 000		6,5	3	
K sp-3	SZ	0,2	10	80	-	-	5 000		4,5	2	

Hatálybalépés

4. §

/1/Jelen rendelet az elfogadás napjától számított 30. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Écs község képviselőtestületének **10/2006. (IX.15.)** számú rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.

/2/Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Az SZ-1/M Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan az SZ-1 jelű Szabályozási terv hatályát veszti.



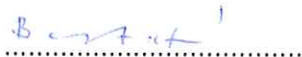
jegyző





polgármester

A rendelet kihirdetésre került: Écs, 2018. január 15.



jegyző

