

Écs Községi Önkormányzatának  
2./2018. (I.15.)  
önkormányzati rendelete

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes  
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (*továbbiakban* *Étv.*) 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (*a továbbiakban: TKtv.*) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*a továbbiakban: Mhótv.*) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: TFR*) 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Écs Községi településfejlesztési koncepciójának (TF), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek az Écs Településszerkezeti Terv (KTSZ), az Építési Szabályzat (KÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában:

*állandó partnerek:* a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek

*eseti partnerek:* érintettség esetén a TFR. előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

**Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. sz. függelék táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

- (3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről;
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és a főépítészhez írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.
- (6) A helyi önkormányzati szervek Écs Község Képviselő-testülete írásban az Önkormányzat Hivatalához eljuttatva postai, személyes, elektronikus módon tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

### **Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

#### **3.§**

- (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület külön határozattal dönt.
- (2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és a főépítészhez benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

### **Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

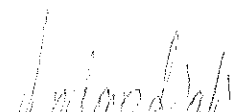
#### **4.§**

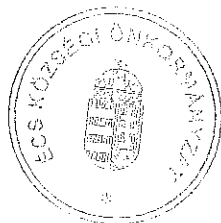
- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon ([www.ecsfalu.hu](http://www.ecsfalu.hu)) kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, **valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket** elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

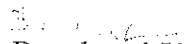
Záró rendelkezés  
5.§

Ez a rendelet 2018. január 15. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg az önkormányzat 5

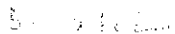
Écs, 2018.január 10.

  
Mondovics László  
polgármester



  
Dr. Bertalané Józsa Judit  
jegyző

A rendelet kihirdetve! 2018. január 15.

  
Bertalané Józsa Judit  
jegyző

1. Függelék

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Konceptió	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	módosítása	-	- önkormányzati honlap;
Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településarculati Kézikönyv	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településképi Rendelet	egyszerűsített eljárás	-	-
Településrendezési eszközök:	tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kgy. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i> Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén állami főépítési eljárás	-	- önkormányzati honlap; - önkormányzati honlap;