

Partnerségi hirdetmény

Écs településrendezési eszközök módosítása

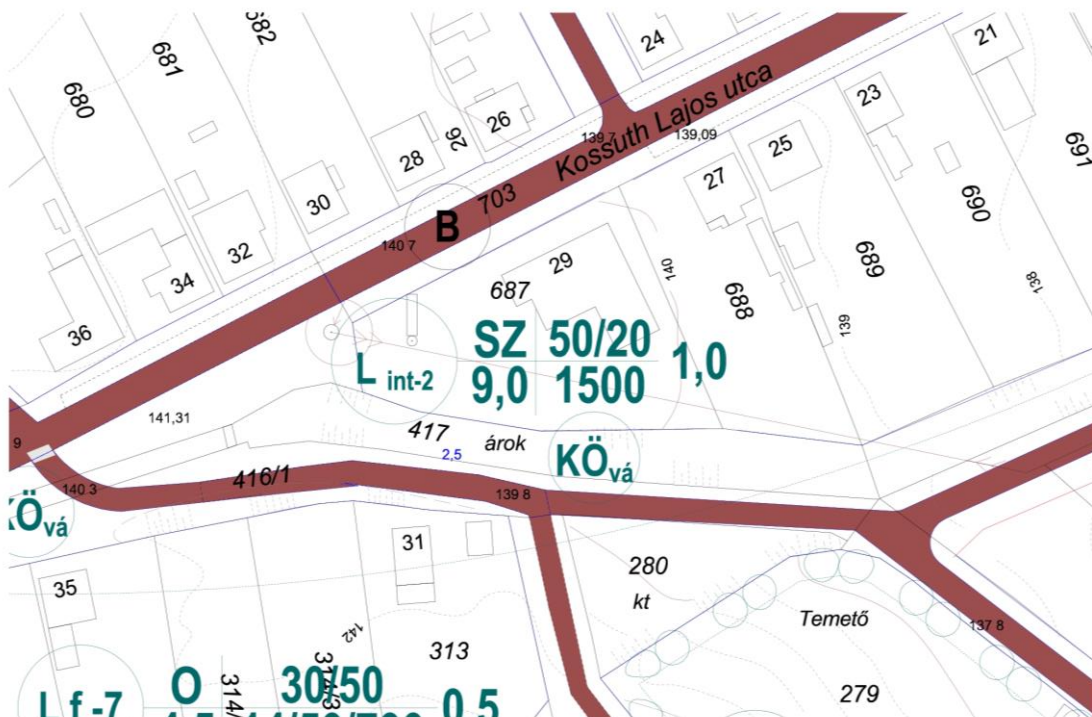
Kossuth Lajos utca 687 hrsz-ú telek L-int-2 övezeti besorolású ingatlan beépítési feltételeinek pontosítása a Helyi Építési Szabályzatban.

Écs Község Polgármestere - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 29/A. § (2) bekezdése előírása alapján, és Écs Község Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól 1/2018.(I.15.) rendeletében foglaltak szerint - az „Écs településrendezési eszközök módosítása” dokumentációt állami főépítési eljárás indítását megelőzően partnerségi véleményezésre bocsátja.

A módosítás ismertetése:

A Kossuth Lajos utcában lévő 687 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása Lakóterület, azon belül Falusias Lakóterület (Lf) melyen belül külön L-int-2 övezeti besorolással szerepel a hatályos szabályozási tervben és a 10/2018(I.15.) számú határozattal módosított 6/2006(IX.15.) számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat 22.§ 2. táblázatában. A 22.§ azonban nem rendelkezik az L-int-2 övezeti besorolás egyedi beépítési lehetőségeiről, mint intézmény területről. A módosítás az L-int-2 besorolás beépítési lehetőségének egyedi szabályozását határozza meg.

Hatályos szabályozási terv részlet



A közzétett hirdetés alapján a témával kapcsolatban a partnerek a 2018. április 12-ig észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- Írásos észrevétel Polgármesteri Hivatal címére (9083 Écs, Fő út 94.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a foepitesz@nyul.hu e-mail címre.

Écs, 2018. április 04.

Tisztelettel:

Mondovics László
polgármester
sk.