

Partnerségi hirdetemény

Écs településrendezési eszközök módosítása

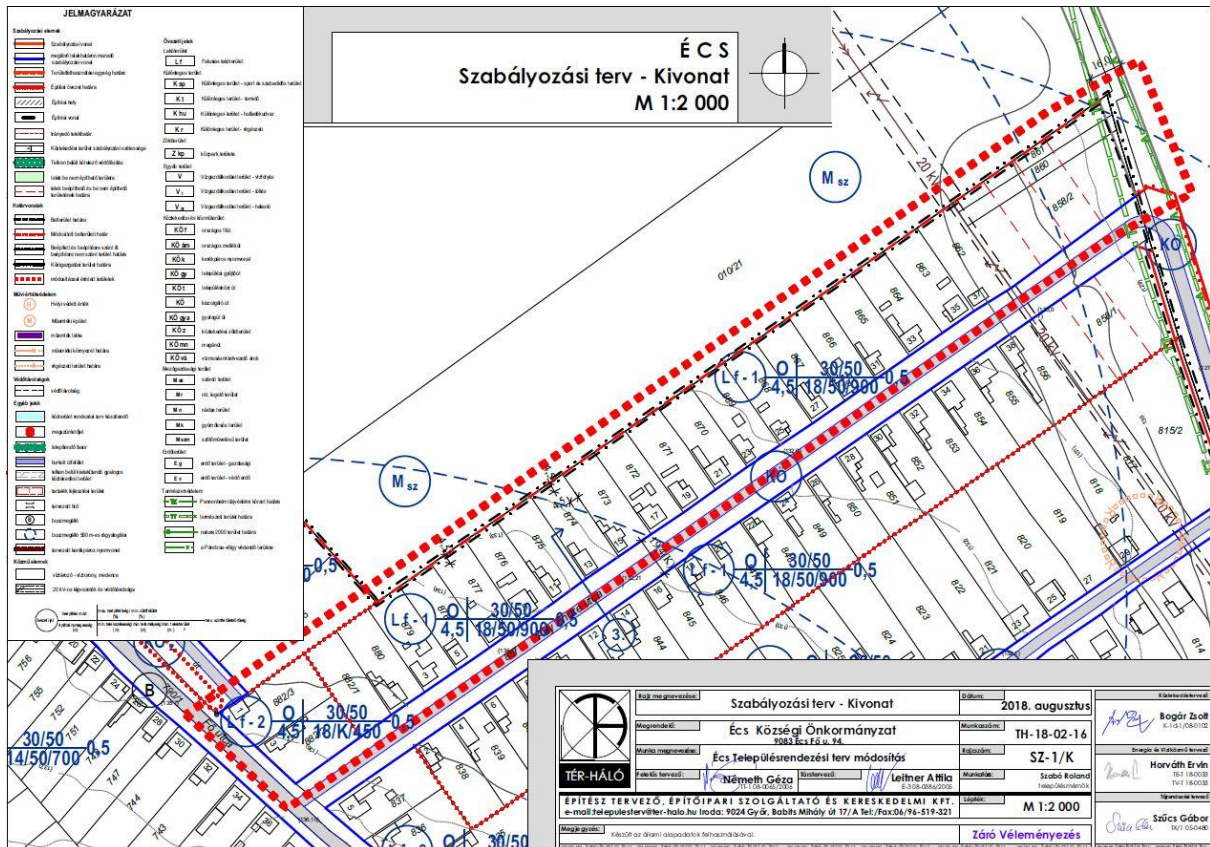
Az Ady Endre utca ÉNY-i oldalán lévő ingatlanok hátsókert méretének módosítása.

Écs Község Polgármestere - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 29/A. § (2) bekezdése előírása alapján, és Écs Község Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól 2/2018.(I.15.) rendeletében foglaltak szerint - az „Écs településrendezési eszközök módosítása” dokumentációt állami főépítési eljárás indítását megelőzően partnerségi véleményezésre bocsátja.

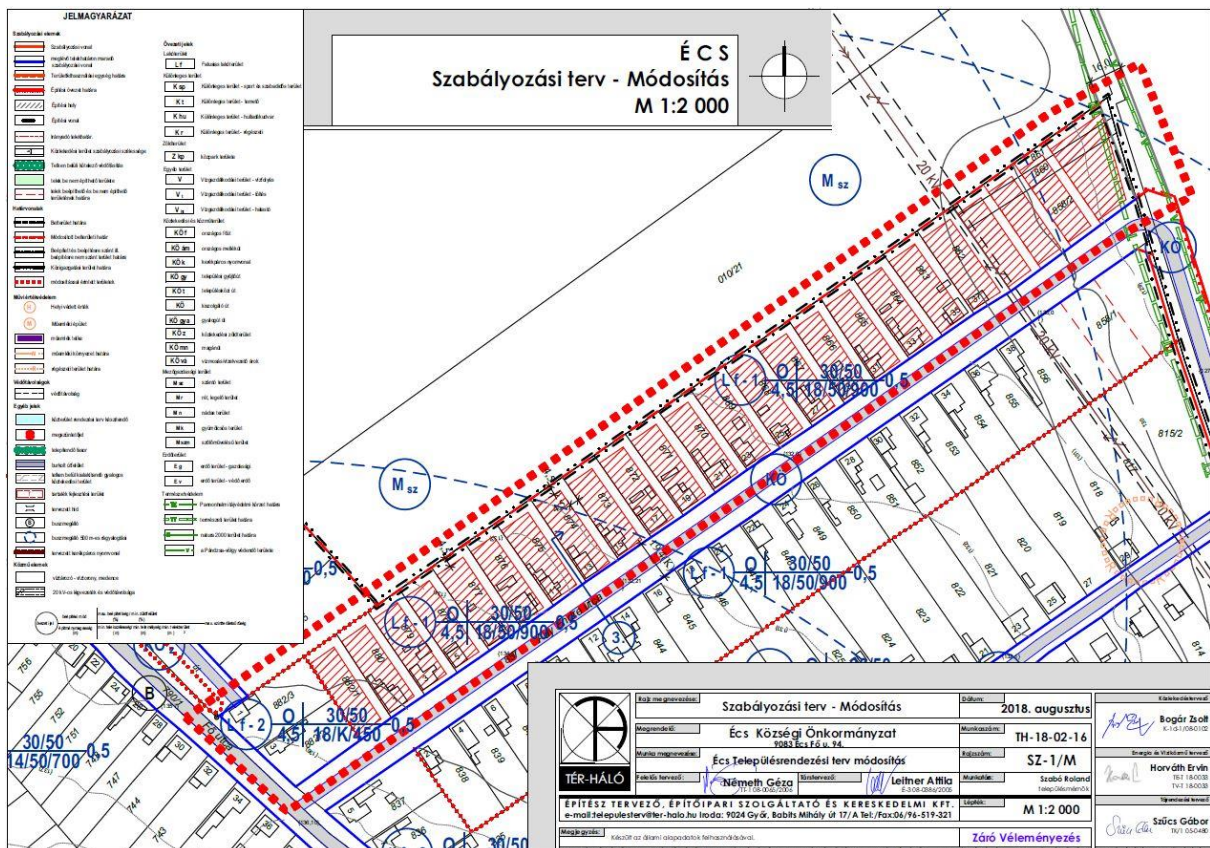
A módosítás ismertetése:

A 858/2, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 882/1 hrsz.-ú ingatlanok az Ady Endre utca északi házsorát alkotják, a hátsókert külterületi mezőgazdasági területtel határos. A hátsókertekkel szomszédos mezőgazdasági szántó művelési ágú területek területfelhasználásának módosítása a település hosszabb távú fejlesztési koncepciói alapján nem várható. A tervezési területet alkotó tömbben az önkormányzat a fentiek figyelembevételével meg kívánja teremteni a lehetőségét a településen általánosságban hatályos 6 m-es hátsókerti méret helyett a 4,5 m alkalmazásának. A tömbön belül több ingatlanon is az egyébként máshol is megengedett két önálló lakóház rendeltetési egységet kívánnak a tulajdonosok elhelyezni, így a két épület közötti távolság növelhető, a két lakóegység közötti zavarás csökkenthető.

Hatályos szabályozási terv részlet



Módosított szabályozási terv részlet



A közzétett hirdetmény alapján a témával kapcsolatban a partnerek a 2018. augusztus 16-ig észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- Írásos észrevétel Polgármesteri Hivatal címére (9083 Écs, Fő út 94.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a foepitesz@nyul.hu e-mail címre.

Écs, 2018. augusztus 08.

Tisztelttel:

Mondovics László
polgármester
sk.