

2023.10.02.

ÉCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

FELHÍVÁS INDULÓ VÁLLALKOZÁSOKNAK

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

INKUBÁTORHÁZ HELYSÉGEINEK BÉRLETÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Écs Községi Önkormányzat (9083 Écs, Fő utca 94., adószám: 15370282-2-08) az „Écsi inkubátorház létrehozása” c. TOP-1.1.2-16-GM1-2017-00001-es projekt keretében Écs, Kossuth utca 29. szám alatt (687 hrsz-en) inkubátorházat hozott létre.

A projekt célja, hogy *helyi induló vállalkozás* számára biztosítson infrastrukturális lehetőségeket, hogy támogató környezetet teremtsen számukra az induláshoz vagy megerősödéshez. A projekt hosszú távú célja ezen vállalkozások megerősítésével munkahelyteremtés, ezáltal a település gazdasági növekedése.



A 2019-ben átadott intézményben 2 műhely kapott helyet. Az egyik **66,96 m²** a másik **63,18 m²** alapterületű. Az épület földszintes kialakítású, hagyományos cserépfedéssel.

A tetőre 10 kW-os napelemes rendszer került telepítésre, mely teljes mértékben kiszolgálja a két helyiség igényét. Mindkét műhelyhez 1-1 öltöző, teakonyha, valamint vizesblokk tartozik.

Az inkubátorház *egyszerre két vállalkozásnak* tud helyet biztosítani, melyek termelő tevékenysége nem jár zajjal, illetve nagyobb szennyeződéssel.

Jelentkezési határidő/kérelmek beérkezéseinek ideje: 2023.10.15.

Ajánlatok beadása: személyesen, postán vagy email-ben is lehetséges!

Elérhetőségünk:

Écs Községi Önkormányzat

cím: 9083 Écs, Fő u. 94.

képviselő: dr. Szabó Norbert, polgármester

email: ecs-hivatal@ecsfalu.hu vagy polgarmester@ecsfalu.hu

tel: +36 96/ 473-168

Lehetséges pályázók köre:

Olyan mikro-, kis- és középvállalkozások pályázhatnak, amelyek a betelepülés időpontjában **induló vállalkozásnak** minősülnek. Az általuk végzett **tevékenység** vállalkozáshoz kapcsolódjék, feleljen meg az „**ipari vállalkozás**”, „**iparfejlesztési tevékenység**” kategóriának.

Fogalommagyarázat:

Induló vállalkozásnak tekintendő az a Magyarországon székhellyel rendelkező, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező, kettős könyvvitelt vezető mikro-, kis- és középvállalkozás, amely legfeljebb öt éve került bejegyzésre. Jogi forma szerint: jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, amely - tőzsdén nem jegyzett, - nem összefonódás útján jött létre, - még nem osztott fel nyereséget. Azon vállalkozás esetén, amely nem kerül hivatalos bejegyzésre, az öt éves periódus kezdete a gazdasági tevékenység megkezdésének az időpontja vagy a gazdasági tevékenységre vonatkozó adófizetés kezdő időpontja.

A bérlettel kapcsolatos információk

A bérleti jogviszony legkorábbi tervezett kezdete: 2023. december 03.

A bérleti jogviszony időtartama: min 1 év, max. 3 év

Havi fix bérleti díj: 30.000 Ft/műhely (első évben), 2. évtől: 35.000 Ft/műhely, 3. évtől: 40.000 Ft/műhely, továbbá a havi rezsiköltségek (víz, villany, gáz) megfizetése.

Bírálati szempontok: pályázati megfelelés esetén, több pályázó során a beérkezésének időpontja és képviselő-testület egyedi döntése alapján kerül megállapításra. **Bérbeadó legkésőbb 2023.10.31. -ig értesíti a nyertes pályázókat a döntésről.** A soron következő képviselő-testületi döntés értelmében.

A bérleti szerződésre vonatkozó információk

Mivel az ingatlan pályázati források felhasználásával épült fel, így a **Bérleti szerződéstervezetet** a Bérbeadónak az **Irányító Hatósággal jóvá kell hagyatnia**. A bérleti szerződés csak ezután köthető meg. A Bérbeadónak a jóváhagyás folyamatára semmilyen ráhatása nincs, így semmilyen felelősség nem terheli a jóváhagyás esetleges elhúzódnása miatt.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem felel meg a pályázati feltételeknek (induló vállalkozás, tevékenységi kör)
- a pályázatot a felhívásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak.

Kérjük a pályázathoz csatolni szíveskedjenek az alábbi dokumentumokat:

-nyilatkozat köztartozás mentességéről


-nyilatkozat induló vállalkozás fogalmára vonatkozó megfeleléséről

-a cég és a tevékenységi kör igazolását szolgáló dokumentumok: cégkivonat, végzés, egyéni vállalkozói nyilvántartás, stb.

A pályázati lehetőségről, a betelepülés további részleteiről érdeklődni személyesen, telefonon vagy e-mailben lehet!

A csatolandó dokumentum az **www.ecsfalu.hu** oldalon és az **Önkormányzat Hivatalában** is elérhetők!




dr. Szabó Norbert
polgármester