

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

- I. Bevallás fajtája: Megállapodás alapján benyújtott bevallás
 Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentés

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszüntet

bérleti jog alapítása

belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszünt. vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

adóbevezetés

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszüntetése

bérleti jog megszüntetése

az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági műv. megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan nyilvántartási átvezetése

teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: 9083 ÉCS _____

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

Lakás

Garázs

Egyéb nem lakáscélú építmény _____ címen mentes

Telek

Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bérlő

Jog jellege: kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni(jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____

7. Lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

8. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

10. Adókötelezettség keletkezése/megszűnése esetén előző tulajdonos/tulajdonosok adatai (név, cím, adóazonosító szám) _____

VI. Felelősségem tudatásában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Écs, 20 _____

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik alapján az adóalanyok, ilyen esetben külön-külön kell az adóbevallást benyújtani. Azonban valamennyi tulajdonos által írásban rögzített megállapodásban ettől el lehet térni, így egy tulajdonos is átvállalhatja az adófizetési kötelezettséget. A tulajdonosok megállapodásához a „**Megállapodás az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**” nyomtatványt kell kitölteni és az összes tulajdonos aláírásával kell ellátni. Ez esetben annak kell benyújtani az adóbevallást aki az adó fizetését a többi tulajdonostól megállapodás alapján átvállalta.

MEGÁLLAPODÁS

Adóval kapcsolatos kötelezettségről és jogokról

Alulírottak a _____ hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, vagyon értékű jog jogosultjai (bérloői) megállapodnak, hogy a magánszemélyek kommunális adóját _____
név _____ szám alatti lakos fizeti.

Écs, 201_____

adóalany aláírása

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonosok (bérloők):

Név

Aláírás
