

## **Termőfölddel kapcsolatos hirdetémények**

Ügyintéző: Györe Józsefné  
Telefon: 96/473-168  
Fax: 96/557-019

### **Vonatkozó jogszabályok:**

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.)
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.)
- Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet

(a továbbiakban: Korm. rendelet).

A mező- és erdőgazdasági művelés alá eső területek forgalmára, valamint azzal összefüggésben az elővásárlási/haszonbérleti jog gyakorlása érdekében történő hirdetményi úton történő közlésre vonatkozó jogszabályi változások 2013. december 15-étől kezdődően több lépcsőben léptek hatályba.

A föld adásvételi szerződés, valamint a föld haszonbérleti szerződés elővásárlási/előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében történő közzététele a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozik.

### **Haszonbérleti szerződés közzététele:**

A hirdetményi úton történő közlés végett a közzétételi kérelmet a Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott adattartalmú formanyomtatványon, kizárólag a haszonbérbe adó nyújthatja be a jegyzőhöz a haszonbérleti szerződés aláírását követő 8 napon belül.

A **kérelemhez** csatolni kell a haszonbérleti **szerződés három eredeti** példányát.

A haszonbérbe vevőnek a haszonbérleti szerződésben, vagy az ahhoz csatolt teljes bizonyító erejű magánokiratban, vagy közokiratban **nyilatkoznia** kell a földforgalmi törvényben előírtakról.

A haszonbérleti szerződést **teljes bizonyító erejű magánokiratba**, vagy közokiratba kell foglalni, melyben a szerződő felek és a terület azonosító adatai mellett fel kell tüntetni, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél rendelkezik-e előhaszonbérleti joggal. Amennyiben igen, úgy annak jogalapját és a sorrendben elfoglalt ranghelyét is meg kell jelölni!

**Az elfogadó nyilatkozatnak is tartalmaznia kell** az előzőekben említett tartalmi elemeket, a nyilatkozathoz csatolni kell továbbá az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is.

A 15 napos kifüggesztés leteltét követő 8 napon belül a jegyző a beérkezett, illetve az átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi:

- a haszonbérbe adó részére, ha a haszonbérlet szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy
- a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Az eljárás díj- és illetékmentes.

### **Adásvételi szerződés közzététele:**

A hirdetményi úton történő közlés végett a közzétételi kérelmet a Korm. rendelet 1. számú

mellékletében meghatározott adattartalmú formanyomtatványon kell benyújtani a szerződés **négy eredeti** példányával (ebből **egy példány biztonsági kellekkel rendelkező papír alapú okmányon** kiállított példány) a jegyzőhöz.

Abban az esetben, ha a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra, vagy annak mellékleteként nem kerültek csatolásra a meghatározott példányszámban az adásvételi szerződések, a jegyző az eladót – maximum 5 napos határidő megállapításával – felhívja a hiányosságok pótlására, vagy a szerződésnek a megfelelő példányszámban való csatolására.

Ha az eladó ezen felhívásnak határidőn belül nem tesz eleget, vagy amennyiben a közzétételi kérelem nem az eladótól származik, akkor a jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését.

Az elővásárlásra jogosult a jognyilatkozatát **csak személyesen** adhatja át a jegyzőnek.

Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és meg kell jelölni benne az elővásárlási jogosultság jogalapját, továbbá törvényen alapuló elővásárlási jog esetén azt is, hogy mely törvényen, mely ranghelyen gyakorolja. Mind az adásvételi szerződésnek a vevő részéről, mind az elfogadó nyilatkozatnak tartalmaznia kell a földforgalmi törvényben előírt **nyilatkozatokat**.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is.

A jegyző az elfogadó nyilatkozat személyes átvételekor **köteles ellenőrizni az elővásárlásra jogosult személyazonosságát**, köteles továbbá nyilatkoztatni az elővásárlásra jogosultat arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szereplő aláírás a saját aláírása-e. Ha a jegyző azt állapítja meg, hogy az elfogadó jognyilatkozat nem az azt átadó személytől származik, a jegyző az elfogadó jognyilatkozat átvételét megtagadja, és ennek tényét, valamint okát az elfogadó jognyilatkozaton rögzíti.

A 60 napos kifüggesztés leteltét követő 8 napon belül a jegyző a beérkezett, illetve az átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi:

- az eladó részére, ha az adásvételi szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy
- a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Az eljárás díj- és illetékmentes.

Mind a haszonbérleti, mind az adásvételi szerződések hirdetményezéséhez szükséges közzétételi kérelmek, nyomtatványok, mind pedig a vonatkozó jogszabályok **letölthetők** a <http://www.foldhivatal.hu> oldalról.

### **Közzétételi kérelmek visszavonása:**

A haszonbérbe adó, illetve az eladó a közzétételi kérelmet a szerződés kifüggesztéséig vonhatja vissza, a visszavonást írásban a jegyzőnek kell bejelenteni. Amennyiben a visszavonás iránti bejelentés a szerződés kifüggesztését követően érkezik be a jegyzőhöz, a visszavonás iránti bejelentésnek joghatása nincs, az a szerződés közlésének hatályát nem szünteti meg.