



Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

9083 Écs, Fő utca 94.
Tel.: +36-96/473-168; +36-70/372-8533
Email: ecs-hivatal@ecsfalu.hu
KRID: 548948915

Jegyzőkönyv

Készült Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 29. napján 17:30 órai kezdettel 9083 Écs, Fő u. 94. szám alatt, a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében megtartott **nyilvános** üléséről.

Jelen voltak (jelenléti ív csatolva):

| | |
|------------------------|----------------|
| dr. Szabó Norbert | polgármester |
| Sándor László | alpolgármester |
| Nagy Péter | képviselő |
| Vaszari Hajnalka | képviselő |
| Sáriné Kocsis Marianna | képviselő |
| Tóth Gyula | képviselő |

Tanácskozási joggal meghívott: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Köszöntötte Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyzőasszonyt. Sok sikert, jó munkát, türelmet kívánt. Jegyzőkönyvvezetésre felkérte a jegyzőt.

Megállapította, hogy a 7 tagú testület 6 tagja jelen van. Kocsisné Németh Ilona betegség miatt távol. Az ülés határozatképes.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 29-i ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Sáriné Kocsis Mariannát jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 1 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025. (I. 29.) határozata:

Jegyzőkönyv hitelesítő személyének elfogadása

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 29-i ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Sáriné Kocsis Mariannát jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

1. Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

2. Écs Községi Önkormányzat 2025. évi kiemelt rendezvényeinek meghatározása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

3. Écs Községi Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatának megalkotása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

4. Écsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

5. Dombi-Banila 2013 Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

6. Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2024. (XI.27.) határozatának módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

7. Döntés az Écs 788/60 hrsz-on fennálló visszavásárlási jog törléséről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

8. Nyúl Községi Önkormányzattal bölcsődei ellátásra kötött együttműködési megállapodás módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

9. Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Sürgősségi indítványként az alábbi napirendi pontokkal javasolta a meghívóban foglaltakat kiegészíteni:

10. Megbízási szerződés megkötése települési főépítési feladatok ellátására

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

11. Écs belterület 862/A hrsz-ú ingatlan egy részének ajándékozási szerződésének elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

12. Écs belterület 862/A hrsz-ú ingatlan egy részének adásvételi szerződésének elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 29-i soros nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

2. Écs Községi Önkormányzat 2025. évi kiemelt rendezvényeinek meghatározása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

3. Écs Községi Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatának megalkotása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

4. Écsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

5. Dombi-Banila 2013 Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

6. Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2024. (XI.27.) határozatának módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

7. *Döntés az Écs 788/60 hrsz-on fennálló visszavásárlási jog törléséről*

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

8. *Nyúl Községi Önkormányzattal bölcsődei ellátásra kötött együttműködési megállapodás módosítása*

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

9. *Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítása*

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

10. *Megbízási szerződés megkötése települési főépítési feladatok ellátására*

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

11. *Écs belterület 862/A hrsz-ú ingatlan egy részének ajándékozási szerződésének elfogadása*

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

12. *Écs belterület 862/A hrsz-ú ingatlan egy részének adásvételi szerződésének elfogadása*

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (I. 29.) határozata:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 29-i soros nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

2. Écs Községi Önkormányzat 2025. évi kiemelt rendezvényeinek meghatározása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

3. Écs Községi Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatának megalkotása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

4. Écsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

5. Dombi-Banila 2013 Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

6. Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2024. (XI.27.) határozatának módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

7. Döntés az Écs 788/60 hrsz-on fennálló visszavásárlási jog törléséről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

8. Nyúl Községi Önkormányzattal bölcsődei ellátásra kötött együttműködési megállapodás módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

9. Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

10. Megbízási szerződés megkötése települési főépítési feladatok ellátására

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

11. Écs belterület 862/A hrsz-ú ingatlan egy részének ajándékozási szerződésének elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

12. Écs belterület 862/A hrsz-ú ingatlan egy részének adásvételi szerződésének elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A napirenddel kapcsolatban elmondta, hogy drive linken küldik el a továbbiakban, ami link későbbiekben is működni fog. A jegyző minden ülés előtt új linken küldi majd ki az anyagot.

Napirend tárgyalása:

1. Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester elmondta, hogy a munkaterv a testület munkájának tervezete, előre lehet majd tervezni az ülések időpontját. A tervet a jogszabályokban foglalt feladatok és határidők szerint készítette el a jegyző. ez egy mankó, ettől el lehet térni a későbbiekben. Mindig szerdai napra tervezik az üléseket. Július és augusztus hónapra megpróbálnak szünetet tervezni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (I. 29.) határozata:

2025. évi munkaterv elfogadása

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

2. Écs Községi Önkormányzat 2025. évi kiemelt rendezvényeinek meghatározása
Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester elmondta, hogy a rendezvényekről táblázat készült, ezt előzetesen megküldték, ezt ismertette. Ha bármi közben felmerül, azzal majd ki fogják egészíteni. Hozzászólás nem volt.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi kiemelt rendezvényeket az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (I. 29.)
határozata:**

2025. évi kiemelt rendezvények elfogadása

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi kiemelt rendezvényeket az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

3. Écs Községi Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatának megalkotása
Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző elmondta, hogy szervezeti és működési szabályzat olyan módosítást igényelt, hogy új rendeletet készített. A tervezetet előzetesen megküldte. A tervezetből igyekezett kivenni a magasabb rendű jogszabályok ismétlését. A rendeletmódosításhoz előterjesztést és rendelettervezetet készített, ezt ismertette. Elmondta, hogy lényegi módosítás az, hogy a polgármester és alpolgármester együttes akadályoztatása esetén az Ügyrendi Bizottság elnöke hívhatja össze az ülést. A tervezet tartalmazza a munkaterv készítési kötelezettséget. A napirend utáni hozzászólási lehetőséget tartalmazza a képviselők számára. A titkos szavazás rendjét módosította, hogy ideiglenes bizottság végzi a számlálást. A jegyzőkönyvek nem szószerintiek, hanem rövidített jegyzőkönyvek, amik az elhangzottak lényegi tartalmát rögzítik. A jegyzőkönyv hitelesítő személyét a napirend előtt határozathozatal mellőzésével választja meg a testület. A rendeletek kihirdetését a Nemzeti Jogszabálytár felületén és a hirdetőtáblán kell elvégezni. A bizottsági rendszer nem változik. A polgármester két ülés között meghozható döntései nem változtak, csak tagoltabban szerepelnek az SZMSZ-ben. Rögzítette, hogy a jegyzőnek milyen kötelező jogszabálysértési jelzési feladatai vannak. A jegyző helyettesítésére vonatkozó szabályokat rögzíti, melyben a polgármesteri hivatal SZMSZ-ére hivatkozik. Ismertette a közmeghallgatás és lakossági fórumra vonatkozó szabályokat. A honlap elkészítése folyamatban van. A rendeletek nyilvánossága a nemzeti jogszabálytáron keresztül biztosítjuk. Tájékoztatta a képviselőket az Áht. 10. § (4a) bekezdésben foglaltakról.

A polgármester összefoglalva elmondta, hogy a legnagyobb változás az, hogy a hivatal Écsi Polgármesteri Hivatal lett. A többi változást a jegyzőasszony ismertette.

A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Jegyző jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel. Écs Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendeletet:

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendele

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról

Az elfogadott rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Écsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy nagy öröme szolgál, és büszkeséggel tölti el, hogy Écsnek újra önálló polgármesteri hivatala van. A jegyző heti 5 napon szolgálja Écset és az écsieket. Büszke arra, hogy a kollégákat meg tudták tartani. A ravazdiaktól és a többi településtől is konszenzussal váltak el. Felkészültek a szétválásra, de a közreműködő szervek nem. Hamarosan azonban minden rendeződik. Miután az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát követően a polgármesteri hivatal SZMSZ-e is elfogadásra kerül.

A jegyző elmondta, hogy három témában határoz a képviselő-testülete: szervezeti tagozódás, ügyfélfogadás, létszámkeret.

A polgármester elmondta, hogy előzetesen megküldték az SZMSZ-t. Ezt ismertette. Részletesen le vannak írva a feladatok, melyeket végigtekintettek.

A jegyző elmondta, hogy a szabályzatok készítése folyamatban van. Kiemelte, hogy a létszám 6 fő, de a finanszírozott létszám 6,5 fő körül van. A kiadmányozási szabályzat alapján a döntéseket a jegyző kiadmányozza, ennek a szakmai felelősség az oka. A helyettes személyében a polgármester és jegyző egyetértett. A jegyzőt Sándor-Göndör Tímea fogja helyettesíteni a távollétében. Az ügyfélfogadási idő annyiban módosul, hogy az ebédidőhöz igazítják.

A polgármester kérése az volt, hogy az ügyfeleket ügyfélfogadási időn kívül is fogadják az ügyintézők. A beérkező iratok felbontása továbbra is polgármesteri hatáskör. A belső ellenőrzés továbbra is változatlan.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Écsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására vonatkozó szabályozást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ (1) d) pontban meghatározottak alapján elfogadja.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (I. 29.) határozata:

Écsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Écsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására vonatkozó szabályozást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ (1) d) pontban meghatározottak alapján elfogadja.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

5. Dombi-Banila 2013 Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester elmondta, hogy a varroda használója megkereste, hogy a bérleti szerződést meghosszabbítsák, mivel pályázati forrásra van lehetőség, aminek a feltétele, hogy hosszú távú bérleti szerződéssel rendelkezzen. A bérleti díj megemelésére a szerződés lehetőséget ad. Ez egy hosszú távú megoldás lenne arra, hogy az épület ne amortizálódjon le. Az önkormányzatnak nem lenne forrása arra, hogy az épületet felújítsa.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dombi-Banila 2013 Kft-vel kötött bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

Melléklet: bérleti szerződés

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025. (I. 29.) határozata:

Dombi-Banila 2013 Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dombi-Banila 2013 Kft-vel kötött bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

Melléklet: bérleti szerződés

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

6. Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2024. (XI.27.) határozatának módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester elmondta, hogy a napirendi pont szerinti határozatból hiányzik a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást ad az önkormányzat.

A jegyző elmondta, hogy ez az ingatlannyilvántartási jogszabályokban van szó szerinti megfogalmazásban.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2024. (XI.27.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárását adja ahhoz, hogy Alkan-Vaszari Zsófia (Születési név: Vaszari Zsófia, Születési hely, idő: Győr, 1989. augusztus 7., anyja neve: Stefka Ágnes, állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele: 2-890807-1387, adóazonosító jele: 8447783391, Lakóhelye: 9083 Écs, Kossuth u. 70. tulajdonában álló Écs belterület 788/53 helyrajzi szám alatt felvett, 770 m² alapterülettel, „kivett beépítetlen terület” megjelöléssel nyilvántartott ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom (tulajdoni lap III/2-3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30191/2/2019.01.03.) az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek, tekintettel arra, hogy a visszavásárlási jog 2023.

december 31-én lejárt. A törléssel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (I. 29.) határozata:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2024. (XI.27.) határozatának módosításáról

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2024. (XI.27.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárását adja ahhoz, hogy Alkan-Vaszari Zsófia (Születési név: Vaszari Zsófia, Születési hely, idő: Győr, 1989. augusztus 7., anyja neve: Stefka Ágnes, állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele: 2-890807-1387, adóazonosító jele: 8447783391, Lakóhelye: 9083 Écs, Kossuth u. 70. tulajdonában álló Écs belterület 788/53 helyrajzi szám alatt felvett, 770 m² alapterülettel, „kivett beépítetlen terület” megjelöléssel nyilvántartott ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom (tulajdoni lap III/2-3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30191/2/2019.01.03.) az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek, tekintettel arra, hogy a visszavásárlási jog 2023. december 31-én lejárt. A törléssel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

7. Döntés az Écs 788/60 hrsz-on fennálló visszavásárlási jog törléséről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének jegyzőkönyve 2025. január 29.

A polgármester elmondta, hogy a kérelem szintén az elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog törlésére irányul. Ebben már szerepelne a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulás.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárását adja ahhoz, hogy Kendl Norbert (Születési név: Kendl Norbert, Születési hely, idő: Mór, 1985. február 27., anyja neve: Ilosvai Katalin, állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele: 1-850227-1638) Lakóhelye: 9083 Écs, Búzavirág u. 11. ½-ed, és Kendl-Szabó Noémi (Születési név: Szabó Noémi, Születési hely, idő: Ajka, 1986. december 21., anyja neve: Lendvai Rita, állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele: 12-861221-3177) ½-ed tulajdonában álló Écs belterület 788/60 helyrajzi szám alatt felvett, 891 m² alapterülettel, „kivett lakóház, udvar” megjelöléssel nyilvántartott ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom (tulajdoni lap III/2-3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56705/2/2018.10.11.) az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek, tekintettel arra, hogy a visszavásárlási jog 2023. december 31-én lejárt. A törléssel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (I. 29.) határozata:

Döntés az Écs 788/60 hrsz-on fennálló visszavásárlási jog törléséről

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárását adja ahhoz, hogy Kendl Norbert (Születési név: Kendl Norbert, Születési hely, idő: Mór, 1985. február 27., anyja neve: Ilosvai Katalin, állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele: 1-850227-1638) Lakóhelye: 9083 Écs, Búzavirág u. 11. ½-ed, és Kendl-Szabó Noémi (Születési név: Szabó Noémi, Születési hely, idő: Ajka, 1986. december 21., anyja neve: Lendvai Rita, állampolgársága: magyar, személyi azonosító jele:

12-861221-3177) ½-ed tulajdonában álló Écs belterület 788/60 helyrajzi szám alatt felvett, 891 m² alapterülettel, „kivett lakóház, udvar” megjelöléssel nyilvántartott ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom (tulajdoni lap III/2-3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56705/2/2018.10.11.) az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek, tekintettel arra, hogy a visszavásárlási jog 2023. december 31-én lejárt. A törléssel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

8. Nyúl Községi Önkormányzattal bölcsődei ellátásra kötött együttműködési megállapodás módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester elmondta, hogy korábban szerződést kötöttek Nyúl Község Önkormányzatával, hogy a bölcsődében a nyúli gyerekeket is fogadják. Ha ezt a szerződést nem kötötték volna meg, akkor a nyúli gyerekekre nem tudták volna a normatívát igénybe venni. A szerződést most küldték be a kormányhivatalba, de jelezték, hogy ez nem felel meg a jogszabálynak. A január 31-i állapot alapján nem lehetne felvenni állami támogatást ezekre a gyerekekre, ha nem vennék ezt a szerződést nyilvántartásba. A szerződés módosítását elkészítette a jegyző. A nyúli képviselő-testület előző napon tárgyalta és elfogadta. Ismertette a hiánypótlásban foglaltakat, és az ez alapján készült szerződésmódosítást.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyúl Község Önkormányzatával bölcsődei ellátásra kötött együttműködési megállapodást a melléklet szerint módosítja.

Melléklet: együttműködési megállapodás módosítása

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025. (I. 29.)
határozata:**

**Nyúl Községi Önkormányzattal bölcsődei ellátásra kötött
együttműködési megállapodás módosítása**

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyúl Község
Önkormányzatával bölcsődei ellátásra kötött együttműködési
megállapodást a melléklet szerint módosítja.**

Melléklet: együttműködési megállapodás módosítása

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester elmondta, hogy az előző napirendben már ismertetett hiányosság orvoslására kell az alapító okiratot is módosítani, és az ellátási területbe Nyúl községet is felvenni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a melléklet szerinti módosító okirattal módosítja, egyben elfogadja az egységes szerkezetű alapító okiratot.

Melléklet: Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosító okirata és egységes szerkezetű alapító okirat

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (I. 29.)
határozata:**

Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítása

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a melléklet szerinti módosító okirattal módosítja, egyben elfogadja az egységes szerkezetű alapító okiratot.

Melléklet: Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosító okirata és egységes szerkezetű alapító okirat

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Megbízási szerződés megkötése települési főépítési feladatok ellátására

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester elmondta, hogy a települési főépítész eddig Németh Eszter volt. Javasolta, hogy erre az évre is vele kössenek szerződést. Sok olyan feladat van, ami a települési főépítész feladata. A megbízási díj havi 150ezer forint.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete települési főépítési feladatok elvégzésére havi bruttó 150.000 forint megbízási díjért szerződést köt Németh Eszter egyéni vállalkozóval (székhely: 9081 Győrújbarát, Zöld utca 2. A. ép.). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (I. 29.) határozata:

Megbízási szerződés megkötése települési főépítési feladatok ellátására

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete települési főépítési feladatok elvégzésére havi bruttó 150.000 forint megbízási díjért szerződést köt Németh Eszter egyéni vállalkozóval (székhely: 9081 Győrújbarát, Zöld utca 2. A. ép.). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Écs belterület 862/A hrsz-ú ingatlan egy részének ajándékozási szerződésének elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester elmondta, hogy a 862/A. hrsz-ú ingatlan egy része már az önkormányzat tulajdona. Az önkormányzat egyeztetett a tulajdonosokkal. A tulajdonosok szeretnének megszabadulni az ingatlantól, mert az épület lakhatatlan. A tulajdonosok közül egyik ajándékozza, a másik adásvétellel juttatja az önkormányzatnak a tulajdonrészét. Amennyiben a szerződések végbemennek, már csak két tulajdonrész marad idegen tulajdonban.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat (Statisztikai számjele: 15370282-8411-321-08 Törzsszám: 15370282. Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 370280 Adószáma: 15370282-2-08. Székhelye: 9083-Écs, Fő utca 94.) képviselő-testülete, akként határoz, hogy az Écs Községi Önkormányzat, Szalai Szilárd ajándékozóval ajándékozási szerződést köt, az alábbiak szerint.

Szalai Szilárd ajándékozó ajándékba adja Écs Községi Önkormányzat részére az Écs belterület 862/A. helyrajzi szám alatt felvett, „lakóház” rendeltetési móddal nyilvántartott, összesen 50 m² alapterületű, természetben a 9083-Écs, Ady utca 37. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 57/864 tulajdoni illetőségét (tulajdoni lap II/24 és II/32. alatti illetőségek).

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a fenti feltételekkel az ajándékozási szerződés aláírására, és a fenti ingatlanilletőség ajándékként történő elfogadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (I. 29.) határozata:

Écs belterület 862/A hrsz-ú ingatlan egy részének ajándékozási szerződésének elfogadása

Écs Községi Önkormányzat (Statisztikai számjele: 15370282-8411-321-08 Törzsszám: 15370282. Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 370280 Adószáma: 15370282-2-08. Székhelye: 9083-Écs, Fő utca 94.) képviselő-testülete, akként határoz, hogy az Écs Községi

Önkormányzat, Szalai Szilárd ajándékozóval ajándékozási szerződést köt, az alábbiak szerint.

Szalai Szilárd ajándékozó ajándékba adja Écs Községi Önkormányzat részére az Écs belterület 862/A. helyrajzi szám alatt felvett, „lakóház” rendeltetési móddal nyilvántartott, összesen 50 m² alapterületű, természetben a 9083-Écs, Ady utca 37. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 57/864 tulajdoni illetőségét (tulajdoni lap II/24 és II/32. alatti illetőségek).

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a fenti feltételekkel az ajándékozási szerződés aláírására, és a fenti ingatlanilletőség ajándékként történő elfogadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. Écs belterület 862/A hrsz-ú ingatlan egy részének adásvételi szerződésének elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat (Statisztikai számjele: 15370282-8411-321-08 Törzsszám: 15370282. Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 370280 Adószáma: 15370282-2-08. Székhelye: 9083-Écs, Fő utca 94.) képviselő-testülete, akként határoz, hogy az Écs Községi Önkormányzat, kiskorú Szalai Melinda Réka eladóval adásvételi szerződést köt, az alábbiak szerint.

kiskorú Szalai Melinda Réka eladó 50.000,-Ft (ötvenezer forint) vételárért eladja Écs Községi Önkormányzat részére az Écs belterület 862/A. helyrajzi szám alatt felvett, „lakóház” rendeltetési móddal nyilvántartott, összesen 50 m² alapterületű, természetben a 9083-Écs, Ady utca 37. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 57/864 tulajdoni illetőségét (tulajdoni lap II/25 és II/31. alatti illetőségek).

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a fenti feltételekkel az adásvételi szerződés aláírására, és a fenti ingatlanilletőség megvásárlására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025. (I. 29.) határozata:

Écs belterület 862/A hrsz-ú ingatlan egy részének adásvételi szerződésének elfogadása

Écs Községi Önkormányzat (Statisztikai számjele: 15370282-8411-321-08 Törzsszám: 15370282. Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 370280 Adószáma: 15370282-2-08. Székhelye: 9083-Écs, Fő utca 94.) képviselő-testülete, akként határoz, hogy az Écs Községi Önkormányzat, kiskorú Szalai Melinda Réka eladóval adásvételi szerződést köt, az alábbiak szerint.

kiskorú Szalai Melinda Réka eladó 50.000,-Ft (ötvenezer forint) vételárért eladja Écs Községi Önkormányzat részére az Écs belterület 862/A. helyrajzi szám alatt felvett, „lakóház” rendeltetési móddal nyilvántartott, összesen 50 m² alapterületű, természetben a 9083-Écs, Ady utca 37. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 57/864 tulajdoni illetőségét (tulajdoni lap II/,25 és II/31. alatti illetőségek).

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a fenti feltételekkel az adásvételi szerződés aláírására, és a fenti ingatlanilletőség megvásárlására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megállapította, hogy a napirend végére értek.

A polgármester elmondta, hogy a következő ülés időpontja február 12. Addig lesz pénzügyi bizottság ülés, és a februári ülésen a költségvetés elfogadható lesz.

A polgármester a napirend tárgyalását követően elmondta, hogy a torony megépült, hálaisten nem a Mesterfán. Nem lett olyan magas. A településképet nem rontja. Szükséges. Bevétel is származik belőle. 1,9 millió forintos bérleti díj származik belőle. Inflációkövető. Ha más is feltelepül, onnan is származik majd bevétel. A One átalakulás miatt a másik projekt addig alszik.

Az Öreg utca kivitelezése június 30-ig van kiírva. Új vállalkozót keresnek. A Mesterfán oszlopokat cserélnék. Két napon keresztül nem lesz villany.

Focipálya felé a járda építési engedélyes tervei megvannak. Megvan a járda a pulai árokig. A híd tervezés kudarcba fulladt. A közút nem engedte a csatlakozást. A járdát az árokig csináltatnák, a másik oldalon a kispályáig csináltatnák, a focipályáig lenne járda.

A sportkör vezetésébe agilis vezető kell. Ezen gondolkodni kell. A pályát most gyalogosan életveszélyes megközelíteni. A gyalogátkelőhelyre vannak engedélyes tervek.


A terveket nem a hídra készítették, hanem a művelődési ház mögötti részen parkolóval összekötő hidat terveztek. Fákat nem akarnak kivágni. Ha a temető parkolójától lenne híd a művelődési házig, akkor annak a parkolási gondjai is megoldódnak. Később is lehet még parkolóhelyet kialakítani. Rendezvény esetén lehetne igénybe venni a temető parkolóját.

Sáriné Kocsis Marianna: az óvoda hátsó bejáratánál vannak lyukak, amik balesetveszélyesek.

A polgármester véleménye az volt, hogy az előző hat évben ez nem volt probléma. Aki a parkolóban áll meg, annak ez nem probléma, csak annak, aki az árok mellett áll meg. De megnézzük és intézkedünk.

További hozzászólás, kérdés nem hangzott el. A polgármester az ülést 19:10-kor berekesztette.

K. m. f.


dr. Szabó Norbert
polgármester



Sáriné Kocsis Marianna
Sáriné Kocsis Marianna

hitelesítő


Balogné dr. Pölöskei Hedvig
jegyző

