



Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

9083 Écs, Fő utca 94.
Tel.: +36-96/473-168; +36-70/372-8533
Email: ecs-hivatal@ecsfa.hu
KRID: 548948915

Jegyzőkönyv

Készült Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 21. napján 18:00 órai kezdettel 9083 Écs, Fő u. 94. szám alatt, a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében megtartott **nyilvános** üléséről.

Jelen voltak (jelenléti ív csatolva):

dr. Szabó Norbert	polgármester
Sándor László	alpolgármester
Nagy Péter	képviselő
Sáriné Kocsis Marianna	képviselő
Tóth Gyula	képviselő
Vaszari Hajnalka	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Balogné dr. Pölöskei Hedvig jegyző
Németh Eszter települési főépítész

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 tagú testület 6 tagja jelen van. Kocsisné Németh Ilona jelezte, hogy nem tud jönni. Köszöntötte a település főépítészt, Németh Esztert. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkérte a jegyzőt.

A polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyvhitelesítő személyére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett – határozathozatal mellőzésével – az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Sándor Lászlót jelölte ki.

A polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

1. Écs településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz – döntés a beérkezett véleményekről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

2. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

3. Döntés ajándék elfogadásáról - Écs 032/15 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

4. Döntés ajándék elfogadásáról – Écs 39 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

5. MFP önkormányzati épületek felújítása pályázat döntés saját erő biztosításáról

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 21-i nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Écs településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz – döntés a beérkezett véleményekről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

2. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

3. Döntés ajándék elfogadásáról - Écs 032/15 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

4. Döntés ajándék elfogadásáról – Écs 39 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

5. MFP önkormányzati épületek felújítása pályázat döntés saját erő biztosításáról

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2025. (VIII. 21.) határozata:

Napirend elfogadása

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 21-i nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Écs településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz – döntés a beérkezett véleményekről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

2. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

3. Döntés ajándék elfogadásáról - Écs 032/15 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

4. Döntés ajándék elfogadásáról – Écs 39 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

5. MFP önkormányzati épületek felújítása pályázat döntés saját erő biztosításáról

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Szabó Norbert polgármester napirend előtt beszámolt a következőkről:

Megérkezett a Versenyképes Járások program támogatói okirata, melyben a járásban található 17 település közvilágításának korszerűsítésére nyertek támogatást. Összesen 250 millió forintot nyertek, a támogatói okiratot a pannonhalmi Szent István Napok keretében vették át.

Árverés során 186/864-ed részét szerezte meg az önkormányzat az Ady utcában található, jórészt önkormányzati ingatlannak. A következő lépésben a közös tulajdon megszüntetése iránti perben lehet megszerezni az utolsó tulajdonrészt. A pert Szalai Csaba Józseffel szemben kell megindítani, akiről semmi nem lehet tudni. Az ő tulajdonrésze 126/864-ed. Ez a per pár hónap, fél év időtartamú. Ezt követően értékesíthető az ingatlan.

A közvilágítás karbantartására a PLH Kft-vel a környező településekkel együtt szerződést kötöttek. 77.129 Ft+ ÁFA a havidíj. Az E-On kb. 120ezer forintért végezte a karbantartást. Van hibabejelentő telefonszám, amit bárki használhat, van egy hozzáférés a bejelentő rendszerhez, amin nyomon követhető a hibajavítás. Ez egy értékhatár alatti beszerzés volt.

Napirend tárgyalása:

1. Écs településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz – döntés a beérkezett véleményekről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy a véleményezési szakasz végére értek, határozatot kell hozni a beérkezett vélemények elfogadásáról. Ismertette a napirend előterjesztését. Egy 18 pontból álló módosítási csomag volt. A partnerek véleményeit

megismerhették. Ezt követően pontonként ismertette a módosítási javaslatokat, és az azokhoz érkezett véleményeket, melyeket az írásos előterjesztés tartalmaz. Elmondta, hogy a javaslatokat egy határozatban kell elfogadni.

Németh Eszter települési főépítész elmondta, hogy a javaslatokat többnyire elfogadhatónak tartja, ezekre vonatkozóan megtette a javaslatot. A Fertő-Hanság Nemzeti Park javaslata, miszerint a piactér területe helyett egy másik legyen kijelölve, ezzel azért nem ért egyet, mert a fennálló állapotot szeretnék megtartani. Javaslatot tett továbbá a rendelettervezet kiegészítésére, mely javaslatot ismertetett.

A jegyző javasolta, hogy a rendelettervezet a határozat mellékletét képezze.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

1. A TT-23312 msz-ú településrendezési terv módosítás teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, a javaslatokat megvizsgálta és az előterjesztésben szereplő összefoglalót elfogadja.

2. A képviselő-testület a beérkezett vélemények alapján a következő döntést hozza:

2.1. Az 1. módosításnál az Állami Főépítészeti Iroda és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály véleményét a képviselő-testület elfogadja, a szabályozási szélesség növelése 12,0 méteresre a meglévő murvázott út melletti két szomszédos telekből azonos mértékben történjen.

2.2. A 3. módosításnál a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság véleményét a képviselő-testület nem fogadja el. A véleményezési szakaszban jelöltek szerint változatlan tartalommal maradjon a módosítási pont a tervezetben. A 890/4 hrsz-ú ingatlanon 2024-ben közpark, játszótér került kialakításra. A szomszédos 890/3 hrsz-ú ingatlanon piactér kerül kialakításra. A piactér épület egyben a szomszédos zöldterületen, játszótér és rendezvényterület illemhely kiszolgálását is szolgálja. A rendezési terv módosítás 890/4 hrsz-ú ingatlan valós és a 890/3 hrsz-ú ingatlan tervezett területhasználatát veszi figyelembe. A kialakult állapot figyelembevételével a 890/4 hrsz-ú terület zöldterületként történő szabályozása ezért indokolt.

2.3. A 4. módosításnál az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály véleményét elfogadja a képviselő-testület.

2.4. Az 5. módosításnál a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály véleményét a képviselő-testület elfogadja, a szabályozási tervben a 12,0 m-es szabályozási szélesség jelölésre kerül.

2.5. Az 6. módosításnál a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleményét a képviselő-testület elfogadja, a tervlapon a szabályozási szélesség méretezése jelölésre került. A 6. módosítással kapcsolatos partnerségi észrevételt a képviselő-testület mérlegelte, a szabályozási vonalat a 3709/5 hrsz-ú közút telekhatárán kívánja továbbra is tartani.

2.6. A 7. módosításnál a lakossági fórumon elhangzott vélemény alapján a lőtér övezetében a maximális beépíthetőség 10%-ra való emelését a képviselő-testület támogatja.

2.7. A 8. módosításnál az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményét a képviselő-testület elfogadja. A parti sáv a közlekedési területen belül biztosított lesz. A parti sávra vonatkozó előírást a HÉSZ 13.§ (2) bekezdése tartalmazza.

2.8. A 9. módosításnál az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményét a képviselő-testület elfogadja, a parti sávra vonatkozó előírást a HÉSZ 13.§ (2) bekezdése tartalmazza. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály véleményét a képviselő-testület elfogadja. A partnerségi egyeztetés eredményeként a 9. módosításnál a 76/3-5 hrsz-ú ingatlanok önálló övezetbe kerülnek, ahol a minimális teleknagyság 1100 m²-ben kerül meghatározásra.

2.9. A 11. módosításnál az Állami Főépítész Iroda véleményének figyelembevételével a szabályozási vonal módosuljon úgy, hogy a tűzoltószertár épülete körbejárható maradjon közterületen. A 11. módosításnál az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményét a képviselő-testület elfogadja, a parti sávra vonatkozó előírás a HÉSZ 13.§ (2) bekezdése tartalmazza.

2.10. A 13. módosításnál a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési

Osztály véleményét a képviselő-testület elfogadja, a birtokközpon területének maximális területe 1,5 ha területben kerül meghatározásra.

2.11. A 12. számú módosításhoz benyújtott partnerségi észrevételt a képviselő-testület elfogadja, hogy a 2808/4, 2808/3, 2808/1, 2807/2, 2807/1 hrsz-ú ingatlanok előtt a szabályozási vonal kerüljön vissza a telekhatárra, valamint 2 m-es előkerti építési határvonal kerüljön szabályozásra.

2.12. A 15. módosításnál a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály véleményét a képviselő-testület és a Fertő-Hanság Nemzeti Park véleményét mérlegelte. A 2021-ben elfogadott HÉSZ, a korábbi rendezési terv előírását jelentős mértékben szigorította. A jelenlegi előírás szerint elhelyezhető max. 10 m²-es tárolóépület szabályozást a nagy számosságú lakossági jelzést követően a testület túl szigorúnak ítéli meg, a 2021 előtt még lakóterületként szabályozott, 2021-ben visszaminősített Mkf övezetek esetén. A telkenként max. 80 m² hasznos alapterületű tároló elhelyezését a véleményezési szakaszban kiküldött tartalom szerint továbbra is támogatja a képviselő-testület.

2.13. A 16. módosításnál a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály véleményét elfogadja képviselő-testület. A szabályozási tervlapon a gyalogút jelkulcsi elem jelölésre kerül.

3. Écs Községi Önkormányzat lefolytatta a 8/2022.(IX.20.) önkormányzati rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetést. A 2. pontban szereplő döntéseket a beérkezett vélemények ismeretében, azok mérlegelésével hozta meg.

4. A képviselő-testület a TT-23312 munkaszámú tervmódosításhoz készített környezeti értékelést elfogadja.

5. A képviselő-testület a határozat mellékleteként csatolt rendelettervezetet elfogadja azzal, hogy az integrált jogszabályszerkesztő alkalmazás által feltárt hibák átvezetésére a jegyzőt felhatalmazza.

6. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja és a terv záró szakaszra történő kiküldését a 2. pont szerinti korrekciók szerint támogatja.

Melléklet: rendelettervezet

Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2025. (VIII. 21.) határozata

**TT-23312 msz-ú településrendezési terv módosítás
teljes eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról**

1. A TT-23312 msz-ú településrendezési terv módosítás teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, a javaslatokat megvizsgálta és az előterjesztésben szereplő összefoglalót elfogadja.

2. A képviselő-testület a beérkezett vélemények alapján a következő döntést hozza:

2.1. Az 1. módosításnál az Állami Főépítészeti Iroda és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közelekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály véleményét a képviselő-testület elfogadja, a szabályozási szélesség növelése 12,0 méteresre a meglévő murvázott út melletti két szomszédos telekből azonos mértékben történjen.

2.2. A 3. módosításnál a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság véleményét a képviselő-testület nem fogadja el. A véleményezési szakaszban jelöltek szerint változatlan tartalommal maradjon a módosítási pont a tervezetben. A 890/4 hrsz-ú ingatlanon 2024-ben közpark, játszótér került kialakításra. A szomszédos 890/3 hrsz-ú ingatlanon piactér kerül kialakításra. A piactér épület egyben a szomszédos zöldterületen, játszótér és rendezvénytér illemhely kiszolgálását is szolgálja. A rendezési terv módosítás 890/4 hrsz-ú ingatlan valós és a 890/3 hrsz-ú ingatlan tervezett területhasználatát veszi figyelembe. A kialakult állapot figyelembevételével a 890/4 hrsz-ú terület zöldterületként történő szabályozása ezért indokolt.

2.3. A 4. módosításnál az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály véleményét elfogadja a képviselő-testület.

2.4. Az 5. módosításnál a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály véleményét a képviselő-testület elfogadja, a szabályozási tervben a 12,0 m-es szabályozási szélesség jelölésre kerül.

2.5. Az 6. módosításnál a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményét a képviselő-testület elfogadja, a tervlapon a szabályozási szélesség méretezése jelölésre került. A 6. módosítással kapcsolatos partnerségi észrevételt a képviselő-testület mérlegelte, a szabályozási vonalat a 3709/5 hrsz-ú közút telekhatárán kívánja továbbra is tartani.

2.6. A 7. módosításnál a lakossági fórumon elhangzott vélemény alapján a lőtér övezetében a maximális beépíthetőség 10%-ra való emelését a képviselő-testület támogatja.

2.7. A 8. módosításnál az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményét a képviselő-testület elfogadja. A parti sáv a közlekedési területen belül biztosított lesz. A parti sávra vonatkozó előírást a HÉSZ 13.§ (2) bekezdése tartalmazza.

2.8. A 9. módosításnál az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményét a képviselő-testület elfogadja, a parti sávra vonatkozó előírást a HÉSZ 13.§ (2) bekezdése tartalmazza. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály véleményét a képviselő-testület elfogadja. A partnerségi egyeztetés eredményeként a 9. módosításnál a 76/3-5 hrsz-ú ingatlanok önálló övezetbe kerülnek, ahol a minimális teleknagyság 1100 m²-ben kerül meghatározásra.

2.9. A 11. módosításnál az Állami Főépítési Iroda véleményének figyelembevételével a szabályozási vonal módosuljon úgy, hogy a tűzoltószertár épülete körbejárható maradjon közterületen. A 11. módosításnál az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményét a képviselő-testület elfogadja, a parti sávra vonatkozó előírás a HÉSZ 13.§ (2) bekezdése tartalmazza.

2.10. A 13. módosításnál a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési

Osztály véleményét a képviselő-testület elfogadja, a birtokközpon területének maximális területe 1,5 ha területben kerül meghatározásra.

2.11. A 12. számú módosításhoz benyújtott partnerségi észrevételt a képviselő-testület elfogadja, hogy a 2808/4, 2808/3, 2808/1, 2807/2, 2807/1 hrsz-ú ingatlanok előtt a szabályozási vonal kerüljön vissza a telekhatárra, valamint 2 m-es előkerti építési határvonal kerüljön szabályozásra.

2.12. A 15. módosításnál a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály véleményét a képviselő-testület és a Fertő-Hanság Nemzeti Park véleményét mérlegelte. A 2021-ben elfogadott HÉSZ, a korábbi rendezési terv előírását jelentős mértékben szigorította. A jelenlegi előírás szerint elhelyezhető max. 10 m²-es tárolóépület szabályozást a nagy számosságú lakossági jelzést követően a testület túl szigorúnak ítéli meg, a 2021 előtt még lakóterületként szabályozott, 2021-ben visszaminősített Mkf övezetek esetén. A telkenként max. 80 m² hasznos alapterületű tároló elhelyezését a véleményezési szakaszban kiküldött tartalom szerint továbbra is támogatja a képviselő-testület.

2.13. A 16. módosításnál a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály véleményét elfogadja képviselő-testület. A szabályozási tervlapon a gyalogút jelkulcsi elem jelölésre kerül.

3. Écs Községi Önkormányzat lefolytatta a 8/2022.(IX.20.) önkormányzati rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetést. A 2. pontban szereplő döntéseket a beérkezett vélemények ismeretében, azok mérlegelésével hozta meg.

4. A képviselő-testület a TT-23312 munkaszámú tervmódosításhoz készített környezeti értékelést elfogadja.

5. A képviselő-testület a határozat mellékleteként csatolt rendelettervezetet elfogadja azzal, hogy az integrált jogszabályszerkesztő alkalmazás által feltárt hibák átvezetésére a jegyzőt felhatalmazza.

6. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja és a terv záró szakaszra történő kiküldését a 2. pont szerinti korrekciók szerint támogatja.

Melléklet: rendeletervezet

Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A napirend tárgyalását követően Németh Eszter települési főépítész távozott 18:55-kor. A képviselő-testület létszáma változatlan. Határozatképes

2. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy nyert a szociális tűzifa pályázat. Ilyenkor meg kell állapítani a kiosztás feltételeit. A képviselő-testület határozza meg a szociális feltételeket. A jövedelemhatárokat a tavalyihoz képest emelnék a javaslat szerint.

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző ismertette az előterjesztést és a rendelet tervezetét.

A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel. Jegyző jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendeletet:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete
--

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
--

Az elfogadott rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Döntés ajándék elfogadásáról - Écs 032/15 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Dr. Szabó Norbert polgármester ismertette a telemegosztás részleteit. A telek tulajdonosa az önkormányzatnak ajándékozza a rendezési tervben meghatározott területet. Az ajándék elfogadása testületi hatáskör.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat (Statistikai számjele: 15370282-8411-321-08 Törzsszám: 15370282, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 370280

Államháztartási egyedi azonosító: 708849. Adószáma: 15370282-2-08. Székhelye: 9083 Écs, Fő u. 94.) képviselő-testülete akként határoz, hogy Écs Községi Önkormányzat ajándékozással vegyes telekalakítási szerződést köt Otoltics Zoltán (sz.név.: Otoltics Zoltán, szül.hely, idő: Győr, 1966. május 13., anyja neve: Sipák Aranka, szem.szám: 1-660513-3554, adóazonosító jel: 8362910895, magyar állampolgár) 9083 Écs, Fő utca 39. szám alatti lakos, valamint Otoltics László Tivadar (szül.név: Otoltics László Tivadar, szül.hely, idő: Écs, 1959. november 09., anyja neve: Sipák Aranka, személyi száma: 1-591109-0940, adóazonosító jel: 8339142291, magyar állampolgár) 9083 Écs, Tó út 2/A szám alatti lakos, mint telekalakító, átadókkal akként, hogy a nevezettek tulajdonát képező Écs külterület 032/15 helyrajzi szám alatt felvett, 8310 m² alapterületű, kivett udvar rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlanból 39 m² területet ajándékba elfogadja és a területet a meglévő 032/14 hrsz-ú önkormányzati közútba beolvasztja. Az ajándékozási jogügyletet is magában foglaló szerződésben a felek az ingatlanügyi hatóság által 690779/2025 számon záradékolt, Arrabona Geo Kft. által 23/2025 munkaszám alatt készített változási vázrajz és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 800227/2025 számú határozata (telekalakítási engedély) alapján telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről is rendelkeznek.

A képviselő-testület feljogosítja dr. Szabó Norbert polgármestert, mint az önkormányzat törvényes képviselőjét az ajándékozással vegyes telekalakítási szerződés fenti feltételekkel történő aláírására.

Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2025. (VIII. 21.) határozata

Döntés ajándék elfogadásáról - Écs 032/15 hrsz-ú ingatlan megosztása

Écs Községi Önkormányzat (Statisztikai számjele: 15370282-8411-321-08 Törzsszám: 15370282, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 370280 Államháztartási egyedi azonosító: 708849. Adószáma: 15370282-2-08. Székhelye: 9083 Écs, Fő u. 94.) képviselő-testülete akként határoz, hogy Écs Községi Önkormányzat ajándékozással vegyes telekalakítási szerződést köt Otoltics Zoltán (sz.név.: Otoltics Zoltán, szül.hely, idő: Győr, 1966. május 13., anyja neve:

Sipák Aranka, szem.szám: 1-660513-3554, adóazonosító jel: 8362910895, magyar állampolgár) 9083 Écs, Fő utca 39. szám alatti lakos, valamint Otoltics László Tivadar (szül.név: Otoltics László Tivadar, szül.hely, idő: Écs, 1959. november 09., anyja neve: Sipák Aranka, személyi száma: 1-591109-0940, adóazonosító jel: 8339142291, magyar állampolgár) 9083 Écs, Tó út 2/A szám alatti lakos, mint telekalakító, átadókkal akként, hogy a nevezettek tulajdonát képező Écs külterület 032/15 helyrajzi szám alatt felvett, 8310 m² alapterületű, kivett udvar rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlanból 39 m² területet ajándékba elfogadja és a területet a meglévő 032/14 hrsz-ú önkormányzati közútba beolvasztja. Az ajándékozási jogügyletet is magában foglaló szerződésben a felek az ingatlanügyi hatóság által 690779/2025 számon záradékolt, Arrabona Geo Kft. által 23/2025 munkaszám alatt készített változási vázrajz és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 800227/2025 számú határozata (telekalakítási engedély) alapján telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről is rendelkeznek.

A képviselő-testület feljogosítja dr. Szabó Norbert polgármestert, mint az önkormányzat törvényes képviselőjét az ajándékozással vegyes telekalakítási szerződés fenti feltételekkel történő aláírására.

Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

4. Döntés ajándék elfogadásáról – Écs 39 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Dr. Szabó Norbert ismertette a telekmegosztás részleteit.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat (Statistikai számjele: 15370282-8411-321-08 Törzsszám: 15370282, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 370280 Államháztartási egyedi azonosító: 708849. Adószáma: 15370282-2-08. Székhelye: 9083 Écs, Fő u. 94.) képviselő-testülete akként határoz, hogy Écs Községi Önkormányzat ajándékozással vegyes telekalakítási szerződést köt Kerekes Bálint (születési neve: Kerekes Bálint, születési hely, idő: Győr, 1988. július 24. anyja neve: Dávid Katalin, 9083 Écs, Ady utca 39. szám alatti lakos) telekalakító-ajándékozóval akként, hogy a nevezett tulajdonát képező Écs belterület 39. helyrajzi szám alatt felvett, 3235 m²

alapterületű, kivett lakóház, udvar rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan egészhez viszonyított 76/3235 tulajdoni illetőségét 142.000,-Ft (egyszáznegyvenkettő-ezer forint) értékben a nevezett személytől ajándékba elfogadja. A fenti ajándékozási jogügyletet is magában foglaló szerződésben, a felek az ingatlanügyi hatóság által 680227/2025 számon záradékolt, PRIZMA 2004 Kft. által 37/2025 munkaszám alatt készített változási vázrajz és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 800.192/4/2025 számú határozata (telekalakítási engedély) alapján telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről is rendelkeznek oly módon, hogy az Écs belterület 39. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból három önálló ingatlan kerül kialakításra, az alábbi tulajdonosi szerkezettel:

	Település/fekvés/helyrajzi szám	Alapterület	Rendeltetési mód (kivett)	Tulajdonos (1/1 tulajdoni illetőségben)
1	Écs belterület 39/1	1576 m ²	lakóház, udvar, gazdasági épület	Kerekes Bálint
2	Écs belterület 39/2	1583 m ²	beépítetlen terület	Kerekes Bálint
3	Écs belterület 39/3	76 m ²	önkormányzati közút	Écs Községi Önkormányzat

A képviselő-testület feljogosítja dr. Szabó Norbert polgármestert, mint az önkormányzat törvényes képviselőjét az ajándékozással vegyes telekalakítási szerződés fenti feltételekkel történő aláírására.

Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2025. (VIII. 21.) határozata

Döntés ajándék elfogadásáról - Écs 39 hrsz-ú ingatlan megosztása

Écs Községi Önkormányzat (Statisztikai számjele: 15370282-8411-321-08 Törzsszám: 15370282, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 370280 Államháztartási egyedi azonosító: 708849. Adószáma: 15370282-2-08. Székhelye: 9083 Écs, Fő u. 94.) képviselő-testülete akként határoz, hogy Écs Községi Önkormányzat ajándékozással vegyes

telekalakítási szerződést köt Kerekes Bálint (születési neve: Kerekes Bálint, születési hely, idő: Győr, 1988. július 24. anyja neve: Dávid Katalin, 9083 Écs, Ady utca 39. szám alatti lakos) telekalakító-ajándékozóval akként, hogy a nevezett tulajdonát képező Écs belterület 39. helyrajzi szám alatt felvett, 3235 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar rendeltetési móddal nyilvántartott ingatlan egészéhez viszonyított 76/3235 tulajdoni illetőségét 142.000,-Ft (egyszáznegyvenkettő-ezer forint) értékben a nevezett személytől ajándékba elfogadja. A fenti ajándékozási jogügyletet is magában foglaló szerződésben, a felek az ingatlanügyi hatóság által 680227/2025 számon záradékolt, PRIZMA 2004 Kft. által 37/2025 munkaszám alatt készített változási vázrajz és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 800.192/4/2025 számú határozata (telekalakítási engedély) alapján telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről is rendelkeznek oly módon, hogy az Écs belterület 39. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból három önálló ingatlan kerül kialakításra, az alábbi tulajdonosi szerkezettel:

	Település/fekvés/helyrajzi szám	Alapterület	Rendeltetési mód (kivett)	Tulajdonos (1/1 tulajdoni illetőségben)
1	Écs belterület 39/1	1576 m ²	lakóház, udvar, gazdasági épület	Kerekes Bálint
2	Écs belterület 39/2	1583 m ²	beépítetlen terület	Kerekes Bálint
3	Écs belterület 39/3	76 m ²	önkormányzati közút	Écs Községi Önkormányzat

A képviselő-testület feljogosítja dr. Szabó Norbert polgármestert, mint az önkormányzat törvényes képviselőjét az ajándékozással vegyes telekalakítási szerződés fenti feltételekkel történő aláírására.

Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

5. MFP önkormányzati épületek felújítása pályázat döntés saját erő biztosításáról

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy az óvodabővítés pályázathoz szükséges a tervezett költségvetés szerint a saját erő. A támogatási összeg maximum 50 millió forint. A saját erő az önkormányzatnál rendelkezésre áll. A pályázathoz szükséges nyilatkozni a saját erőről.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MAGYAR FALU PROGRAM Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” MFP/ÖTIFB/2025 pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be.

A pályázat címe: Écsi Óvoda férőhelybővítése

Igényelt pályázati támogatás: 49.996.900,-Ft

Szükséges saját erő: 9.688.796,-Ft

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges 9.688.796,- Ft saját erő összegét 2025-2026. évi költségvetéseiben biztosítja.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza dr. Szabó Norbert polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez szükséges beszerzéseket lefolytassa, a tervezői és pályázati dokumentáció előkészítésre vonatkozó szerződéseket megkösse.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza dr. Szabó Norbert polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázat beadása érdekében minden szükséges intézkedés megtételére, megállapodások megkötésére, egyéb kötelezettségek vállalására.

Felelős dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2025. (VIII. 21.) határozata

Döntés saját erő biztosításáról

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MAGYAR FALU PROGRAM Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” MFP/ÖTIFB/2025 pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be.

A pályázat címe: Écsi Óvoda férőhelybővítése

Igényelt pályázati támogatás: 49.996.900,-Ft

Szükséges saját erő: 9.688.796,-Ft

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges 9.688.796,-Ft saját erő összegét 2025-2026. évi költségvetéseiben biztosítja.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza dr. Szabó Norbert polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez szükséges beszerzéseket lefolytassa, a tervezői és pályázati dokumentáció előkészítésre vonatkozó szerződéseket megkösse.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza dr. Szabó Norbert polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázat beadása érdekében minden szükséges intézkedés megtételére, megállapodások megkötésére, egyéb kötelezettségek vállalására.

Felelős dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Szabó Norbert elmondta, hogy a Sokoró Tájegység Egyesülés felajánlása egy székelykapu, ami az egyeztetés alapján Schreiner Károly écsi fafaragó szőlőmintáival készül el. A helye vagy a harangláb vagy a rendezvényter telefonközpont melletti bejáratnál lesz. A felajánlóval fog ez ügyben egyeztetni.


dr. Szabó Norbert
polgármester

 K. m. f.
Baloghné dr. Pölöskei Hedvig
jegyző


Sándor László
hitelesítő