



Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

9083 Écs, Fő utca 94.
Tel.: +36-96/473-168; +36-70/372-8533
Email: ecs-hivatal@ecsfalu.hu
KRID: 548948915

Jegyzőkönyv

Készült Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 19. napján 17:00 órai kezdettel 9083 Écs, Fő u. 94. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal helyiségében megtartott **soros nyilvános** üléséről.

Jelen voltak (jelenléti ív csatolva):

| | |
|------------------------|----------------|
| dr. Szabó Norbert | polgármester |
| Sándor László | alpolgármester |
| Nagy Péter | képviselő |
| Sáriné Kocsis Marianna | képviselő |
| Vaszari Hajnalka | képviselő |

Tanácskozási joggal meghívott: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 tagú testület 5 tagja jelen van. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Felkérte a jegyzőt a jegyzőkönyvvezetésre.

A polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyvhitelesítő személyére.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett – határozathozatal mellőzésével – az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Sáriné Kocsis Mariannát jelölte ki.

A polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Napirendi javaslat:

1. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

2. Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

3. Belterületbevonási kérelem ismertetése

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. december 19-i soros nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző*
- 2. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester*
- 3. Belterületbevonási kérelem ismertetése
Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2025. (XII.19.) határozata:

Napirend elfogadása

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. december 19-i soros nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző**
- 2. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester**
- 3. Belterületbevonási kérelem ismertetése
Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester a napirendet megelőzően elmondta, hogy az iskolai sportpálya pályázatot elnyerték, de nem a kért 17 millió forintot, hanem az időközben lecsökkentett 15 millió

forintot kapták meg. A csökkentés oka, hogy minél több pályázatot akartak támogatni. A pályázathoz a tankerület az önrész felével járul hozzá.

A REKI pályázat eredményéről a mai napon kaptak tájékoztatást. Ez is sikeres volt. Ez az összeg jelenleg segíti a költségvetést.

Napirend tárgyalása:

1. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

A polgármester átadta a szót Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyzőnek, aki elmondta, hogy a képviselők már találkozhattak ilyen belső ellenőrzési tervvel. Ez a tervet előző év végéig kell elfogadni, majd az év folyamán a belső ellenőrök megvizsgálják a témát és elkészítik a jelentést. A jelentést a következő évben, a zárszámadást megelőzően kell elfogadni, mivel a zárszámadás elfogadásának feltétele.

2026 évre a terv a befektetett eszközök leltárának és leltározásának ellenőrzése. Ez kockázatos terület, kockázatelemzésen alapul. A leltározás emberi erőforrás igényes feladat, ezért szokott problémás lenni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Melléklet: 2026. évi belső ellenőrzési terv

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. december 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2025. (XII.19.) határozata:

Belső ellenőrzési terv elfogadása

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Melléklet: 2026. évi belső ellenőrzési terv

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. december 31.

2. Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester elmondta, hogy az előző ülésen megkötötték az ipari park áttervezése miatti településrendezési szerződést. Még ebben az évben meg akarták indítani az eljárást, mivel nem lehet tudni, hogy jövő évben milyen szabályozás lesz irányadó.

Ismertette az írásbeli előterjesztést.

Az ülésre megérkezett Kocsisné Németh Ilona képviselő. A képviselő-testület létszáma 6 főre nőtt. Határozatképes.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési tervi eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési eszközeit.

A módosítás célja:

1.1. Csap utca és a Kálvári utca kereszteződésében a szabályozási vonalak felülvizsgálata

1.2. Beépítésre nem szánt területen telken belül, ha az övezeti határ különböző alrészleteket választ el, az övezeti határ menti telekalakítási kötelezettség alóli mentesség előírása a helyi építési szabályzatban.

1.3. A telekcsoport újraosztásra előírt területek kiterjedésének felülvizsgálata a Berény utca és Csap utca közötti tömbökben.

1.4. A falusias lakóterületeken a kétlakás elhelyezhetőségi feltételeinek felülvizsgálata.

1.5. 0168/2 hrsz-ú területen hiányzó övezeti jel pótlása.

1.6. Az ipari park második ütemén a szabályozási terven rajztechnikai hiba javítása, az Má övezeti jel törlése.

1.7. 2314/5 hrsz-ú területen a telehatárról lecsúszott övezeti határvonal korrekciója. Rajztechnikai hiba javítás.

1.8. A 91/2025. (XI. 19.) határozattal elfogadott településrendezési szerződés mellékletében foglalt módosítás.

2. A módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Écs településrendezési tervi eszközei módosítását megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.

Felelős: Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2025. (XII.19.) határozata:

Településrendezési tervi eszközök módosítása – indító határozat

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési tervi eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési eszközeit.

A módosítás célja:

1.1. Csap utca és a Kálvári utca kereszteződésében a szabályozási vonalak felülvizsgálata

1.2. Beépítésre nem szánt területen telken belül, ha az övezeti határ különböző alrészleteket választ el, az övezeti határ menti telekalakítási kötelezettség alóli mentesség előírása a helyi építési szabályzatban.

1.3. A telekcsoport újraosztásra előírt területek kiterjedésének felülvizsgálata a Berény utca és Csap utca közötti tömbökben.

1.4. A falusias lakóterületeken a kétlakás elhelyezhetőségi feltételeinek felülvizsgálata.

1.5. 0168/2 hrsz-ú területen hiányzó övezeti jel pótlása.

1.6. Az ipari park második ütemén a szabályozási terven rajztechnikai hiba javítása, az Má övezeti jel törlése.

1.7. 2314/5 hrsz-ú területen a telehatárról lecsúszott övezeti határvonal korrekciója. Rajztechnikai hiba javítás.

1.8. A 91/2025. (XI. 19.) határozattal elfogadott településrendezési szerződés mellékletében foglalt módosítás.

2. A módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Écs településrendezési tervi eszközei módosítását megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.

Felelős: Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

3. Belterületbevonási kérelem ismertetése

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester elmondta, hogy Kerekes Csaba nyújtott be kérelmet a Levendula utca végének belterületbe vonására. A rendezési terv módosítása szerint erre lehetőség van. A közművek és utak kialakítása még hátravan. Ezért a telkek kialakításához majd településrendezési szerződést kell kötni a tulajdonossal.

A jegyző elmondta, hogy a tulajdonos szándéka, hogy itt 6 telket alakítson ki.

A polgármester ismertette a kérelmet. A tulajdonos vállalta, hogy lakótelkeket fog kialakítani és a költségeket viseli.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Écs, zártkert fekvésű 904/4 és 904/3 helyrajzi-számú ingatlanok belterületbe vonását azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költséget a kérelmező viseli.

A telekcsoport újraosztását megelőzően az önkormányzat településrendezési szerződés keretében, a költségek átvállalásával járul hozzá a kialakuló telkek beépíthető telekké alakításához.

A telekcsoport újraosztása esetén az önkormányzati közút tulajdonba vételének feltétele az infrastruktúra kiépítésére vonatkozó településrendezési szerződés megkötése.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2025. (XII. 19.) határozata

Döntés belterületbe vonásról - Écs zártkert 904/4 és 904/3 hrsz-ú ingatlanok

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Écs, zártkert fekvésű 904/4 és 904/3 helyrajzi-számú ingatlanok belterületbe vonását azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költséget a kérelmező viseli.

A telekcsoport újraosztását megelőzően az önkormányzat településrendezési szerződés keretében, a költségek átvállalásával járul hozzá a kialakuló telkek beépíthető telekké alakításához.


A telekcsoport újraosztása esetén az önkormányzati közút tulajdonba vételének feltétele az infrastruktúra kiépítésére vonatkozó településrendezési szerződés megkötése.

Felelős: polgármester


Határidő: folyamatos

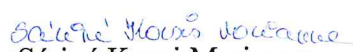
További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester megállapította, hogy a tervezett napirend végére értek. Az ülést 17:15-kor berekesztette.

K. m. f.


dr. Szabó Norbert
polgármester




Báloghné dr. Pölöskei Hedvig
jegyző


Sáriné Kocsi Marianna
hitelesítő

