



# Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

9083 Écs, Fő utca 94.  
Tel.: +36-96/473-168; +36-70/372-8533  
Email: [ecs-hivatal@ecsfa.hu](mailto:ecs-hivatal@ecsfa.hu)  
KRID: 548948915

## Jegyzőkönyv

Készült Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján 18:00 órai kezdettel 9083 Écs, Fő u. 94. szám alatt, a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében megtartott **soros nyilvános** üléséről.

Jelen voltak (jelenléti ív csatolva):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| dr. Szabó Norbert      | polgármester   |
| Sándor László          | alpolgármester |
| Kocsisné Németh Ilona  | képviselő      |
| Vaszari Hajnalka       | képviselő      |
| Sáriné Kocsis Marianna | képviselő      |

Tanácskozási joggal meghívott: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző  
Pletli-Kocsi Gabriella főigazgató  
Németh Eszter települési főépítész

Lakosság részéről: 1 fő Pohárnik János

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 tagú testület 5 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkérte a jegyzőt.

A polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyvhitelesítő személyére.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett – határozathozatal mellőzésével – az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Vaszari Hajnalkát jelölte ki.

A polgármester javaslatot tett a napirendre:

### **Napirendi javaslat:**

#### **1. Beszámoló az Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évéről**

Előadó: Pletli-Kocsis Gabriella főigazgató

#### **2. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelésről döntés (Volt iskola tömbje)**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

#### **3. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz zárása (ipari park)**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

#### **4. Belterületbe vonási kérelem ismertetése – 903/3 hrsz**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

#### **5. Együttműködési megállapodás Fészek Egyesülettel**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

#### **6. Döntés zártkerti pályázat benyújtásáról**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

#### **7. Döntés Ady utcai telek értékesítéséről**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester javaslatot tett a napirend módosítására, egy napirendi ponttal való kiegészítésére.

Sáriné Kocsis Marianna jelezte, hogy a Pándzsa utcai lakosok beadványt adtak neki át a forgalom szabályozással kapcsolatban, amit az ülésre elhozta. A jegyző elmondta, hogy ennek előkészítését el kell végezni, így ez nem tárgyalható.

A polgármester elmondta, ha a hivatalba behozták volna, már akár tárgyalhatta volna a testület, így a következő ülésen tárgyalható csak.

### **Sürgősségi indítvány:**

#### **Écs településrendezési tervi eszközök módosítása (Msz.: TT-26303) készítését megalapozó döntés**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

A polgármester javasolta, hogy ezen napirendet vegyék előre.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat:**

*Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 24-i soros nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:*

*1. Écs településrendezési tervi eszközök módosítása (Msz.: TT-26303) készítését megalapozó döntés*

*Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész*

*2. Beszámoló az Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről*

*Előadó: Pletli-Kocsis Gabriella főigazgató*

*3. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelésről döntés (Volt iskola tömbje)*

*Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész*

*4. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz zárása (ipari park)*

*Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész*

*5. Belterületbe vonási kérelem ismertetése – 903/3 hrsz*

*Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész*

*6. Együttműködési megállapodás Fészek Egyesülettel*

*Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester*

*7. Döntés zártkerti pályázat benyújtásáról*

*Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester*

*8. Döntés Ady utcai telek értékesítéséről*

*Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester*

*Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester*

*Határidő: azonnal*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2026. (VI. 24.) határozata:**

## **Napirend elfogadása**

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 24-i soros nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:**

- 1. Écs településrendezési tervi eszközök módosítása (Msz.: TT-26303) készítését megalapozó döntés**

**Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész**

- 2. Beszámoló az Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évéről**

**Előadó: Pletli-Kocsis Gabriella főigazgató**

- 3. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelésről döntés (Volt iskola tömbje)**

**Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész**

- 4. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz zárása (ipari park)**

**Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész**

- 5. Belterületbe vonási kérelem ismertetése – 903/3 hrsz**

**Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész**

- 6. Együttműködési megállapodás Fészek Egyesülettel**

**Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester**

- 7. Döntés zártkerti pályázat benyújtásáról**

**Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester**

- 8. Döntés Ady utcai telek értékesítéséről**

**Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester**

**Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **Napirend tárgyalása:**

- 1. Écs településrendezési tervi eszközök módosítása (Msz.: TT-26303) készítését megalapozó döntés**

**Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész**



Dr. Szabó Norbert polgármester átadta a szót Németh Eszter települési főépítésznek, aki elmondta, hogy a rendezési terv módosítás a hatályos jogszabály szerint meghozott formális határozat meghozatalával kezdődik. Ehhez az előterjesztést előkészítette, azt mindenki előzetesen megkapta.

Ismertette azon pontokat, amik módosítása szükséges. Az önkormányzat kilátó építését tervezi a 2315/3 hrsz-ú területen, ennek közlekedési területté jelölése szükséges. Vannak hiányzó övezeti jelek, amiknek pótlása szükséges. A telekcsoport újraosztási kötelezettség esetén az út átadása legyen lehetőség az újraosztás nélkül is, erről a 4. pont szól. A kétlakásos elhelyezés jelenleg 1000 m<sup>2</sup>, de ez túlépítést okoz, zsúfoltságot, ennek emelése 1200 m<sup>2</sup>-re javasolt. A 6. pontban a nem kiépített szennyvízhálózat esetén elfogadható legyen a közműpótló berendezés is a teljes közművesítettség elfogadásához. A 7. módosítási pont a mezőgazdasági területen szabályozatlan az állapot az épület elhelyezésére, a javaslat, hogy az építési helyen belül legyen szabadon elhelyezhető az épület, és pontosítsuk a beépített területre vonatkozó legyen a 80 m<sup>2</sup>-es maximális beépíthetőség. Ennek a definíciója az országos jogszabályban megtalálható, így egyértelmű. A 8. pont egy telekcsoport újraosztási kötelezettség törlése, ez egy nyeles telek, a hátsó telekhatár mögött még falusias lakóterület van, a szabályozási vonal áthelyezése szükséges. Itt a tervezett utak felülvizsgálata is szükséges. Ez egy lakossági kérelem, de ezt nem lehet önmagában értelmezni, ennek részét képezi a teljes felülvizsgálat ezen a területen. A 9. pont Pohárnik János kérelme, amiben új beépítésre szánt terület is kijelölendő. Annak eldöntése szükséges, hogy milyen csereterület felajánlását fogadja el a testület. Több lehetőség is van, vagy a területen belül, vagy a területen kívül er

A 10. pontban a Berényben egy telekfelosztási javaslat volt, mely az egyeztetés eredményeként az építési vonal áthelyezését kéri a tulajdonos. A hátsó kerti szaggatott vonal áthelyezést kéri. Ennek áthelyezése indokolt, támogatható.

Az önkormányzat minden kérelmezőt megkeresett és a magánindítványok megtevői vállalták a költségeket.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

#### **Határozati javaslat:**

*Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési tervi eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:*

*1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési eszközeit.*

*A módosítás célja:*

*1.1. Kilátó kialakíthatósága céljából a 2315/3 hrsz-ú telkekből a szükséges telekrész közúti közlekedési területbe történő kiszabályozása.*

*1.2. A 0168/2 hrsz-ú területen hiányzó Ev övezeti jel pótlása.*

*1.3. A 2314/5 hrsz-ú területen a telekhatárról lecsúszott övezeti határvonal korrekciója*

*1.8. A 3812/2 hrsz-ú telekről a telekcsoport újraosztási kötelezettség törlése. A szabályozási vonal áthelyezése a telek délnyugati telekhatára mellé a Csap utcára merőlegesen tervezett hurokút nyomvonalának felülvizsgálatával.*

*1.9. A 2501/2 hrsz kertes mezőgazdasági területből (Mk) falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe való átsorolása a 0151/5 hrsz-on a szükséges biológiai aktivitás pótlásával.*

*1.10. A Berény utcában a 01067 övezet számú telektömbben a hátsó építési határvonal felülvizsgálata a meglévő kialakult beépítések figyelembevételével.*

*2. Az 1.9. számú módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A kijelölés megfelel a magyar építészetről szóló törvényben foglalt előírásoknak, melynek igazolásáról a képviselő-testület külön határozatban dönt.*

*3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Écs településrendezési tervi eszközei módosítását megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.*

*Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester*

*Határidő: azonnal*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2026.**

- 1.3. A 2314/5 hrsz-ú területen a telekhatárról lecsúszott övezeti határvonal korrekciója
- 1.4. A helyi építési szabályzatban kerüljön előírásra, hogy amennyiben egy telektömbben telekcsoport újraosztási kötelezettség kerül előírásra, akkor a kiszabályozott közút kialakítása, a telekcsoport újraosztása előtt is engedélyezhető.
- 1.5. A helyi építési szabályzatban a falusias lakóterületen a kettő önálló lakás rendeltetés elhelyezéséhez szükséges teleknagyság módosítása min. 1200 m<sup>2</sup> telekterületre.
- 1.6. A közműpótló egyedi szennyvíztisztító berendezés lehetőségének szabályozása a helyi építési szabályzatban a szennyvízcsatorna hálózattal nem rendelkező területeken.
- 1.7. Mezőgazdasági kertes (Mk) övezetekben oldalhatáron álló beépítési mód szabályozása úgy, az építési helyen belül a gazdasági épület szabadon elhelyezhető. A HÉSZ 53.§ (1) és (6) bekezdésében a mezőgazdasági övezetben az elhelyezhető „legfeljebb 80 m<sup>2</sup> „összterülettel” előírás helyett „legfeljebb 80 m<sup>2</sup> beépített területtel” előírásra módosítása.
- 1.8. A 3812/2 hrsz-ú telekről a telekcsoport újraosztási kötelezettség törlése. A szabályozási vonal áthelyezése a telek délnyugati telekhatára mellé a Csap utcára merőlegesen tervezett hurokút nyomvonalának felülvizsgálatával.
- 1.9. A 2501/2 hrsz kertes mezőgazdasági területből (Mk) falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe való átsorolása a 0151/5 hrsz-on a szükséges biológiai aktivitás pótlásával.
- 1.10. A Berény utcában a 01067 övezet számú telektömbben a hátsó építési határvonal felülvizsgálata a meglévő kialakult beépítések figyelembevételével.
2. Az 1.9. számú módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A kijelölés megfelel a magyar építészetről szóló törvényben foglalt előírásoknak, melynek igazolásáról a képviselő-testület külön határozatban dönt.
3. A község képviselő-testü



## 2. Beszámoló az Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évéről

Előadó: Pletli-Kocsis Gabriella főigazgató

Dr. Szabó Norbert polgármester felkérte a főigazgatót a beszámolója előadására.

Pletli-Kocsis Gabriella elmondta, hogy a beszámolót előzetesen megküldte. 101 fő óvodás és 36 bölcsődés korú gyermeket láttak el az elmúlt évben. 10 sajátos nevelési igényű gyermek volt, akiket gyógypedagógus és fejlesztő pedagógus látta el. Alapellátásban is speciális szakemberek látták el a gyermekeket. 50 nagycsoportos van, ebből 48 igényel logopédiai fejlesztést. 42 nagycsoportosból 29-en iskolába mentek tovább. Az intézmény kihasználtságát mondhatják 100%-osnak. Folyamatban van az óvodabővítés, mely emiatt szükséges. A beiratkozások száma azt támasztja alá, hogy a bölcsődei férőhelyek csökkenthetők, de az óvodai férőhelyeket növelni kell. Az óvodába 115 gyermek iratkozott be a következő évre. A bölcsődébe jelenleg 22 gyermek van beírva, még van 2 férőhely. Nagy az ingadozás, szeptemberig még változhat. Ott a januári létszám számít a normatívánál. A személyi feltételeket átcsoportosítással próbálták megoldani, egy fő pedig elköszönt, így 2 óvodapedagógusra van szükség. Vannak rá jelentkezők. Egy határozott és egy határozatlan álláshely van. Aki a bölcsődéből vállalta, átjön az óvodába.

A tárgyi feltételek: egy csoport bútorzatát sikerült kicserélni. A bővítés jelenleg folyamatban vannak, a tárgyi eszközöket a közeljövőben beszerezzi, hogy szeptemberre készen legyenek.

Kérdés volt Sándor László részéről, hogy tartható-e a születések számával a kihasználtság.

A főigazgató asszony elmondta, hogy a most látható adatok alapján még tartható. A 2022-es év visszaesés volt. Eddig nem vettek fel 2,5 éves gyermekeket, mivel nem volt férőhely, de szükség esetén lehet így a kihasználtságot javítani. Idén is felajánlották, de nem vették ezt igénybe a szülők.

Kocsisné Németh Ilona véleménye az volt, ha a létszám vissza is esne, legalább lesz helyiség a foglalkozások megtartására.

A főigazgató asszony elmondta, hogy 50 nagycsoportos lesz. Ez majd az iskolába való felmenetnél lehet probléma. A nagycsoportosokat egyben nem is lehet majd kezelni.

Kérdés nem érkezett.

A főigazgató megköszönte az együttműködést, támogatást.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat:**

*Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Pletli-Kocsis Gabriella főigazgató beszámolóját az Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde intézményének 2025-2026 nevelési évben végzett szakmai-pedagógiai munkájáról, működéséről készült értékelő beszámolóját.*

*Felelős: polgármester, főigazgató*

*Határidő: azonnal*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2026. (VI. 24.) határozata:**

**Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde köznevelési intézményben a 2025/2026. évi nevelési évben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadása**

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Pletli-Kocsis Gabriella főigazgató beszámolóját az Écsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde intézményének 2025-2026 nevelési évben végzett szakmai-pedagógiai munkájáról, működéséről készült értékelő beszámolóját.**

**Felelős: polgármester, főigazgató**

**Határidő: azonnal**

A polgármester megköszönte a főigazgató asszony és kollégái munkáját.

*Pletli-Kocsis Gabriella az ülésről távozott.*

### **3. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelésről döntés (Volt iskola tömbje)**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

Dr. Szabó Norbert polgármester átadta a szót Németh Eszter települési főépítésznek, aki elmondta, hogy a rendezési terv módosítással kapcsolatban megkeresték a szakhatóságokat. Mindenkitől az jött vissza, hogy nem kéri a környezeti hatásvizsgálat elvégzését. A következő ülésen már tovább lehet lépni ebben az ügyben.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

#### **Határozati javaslat:**

*Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével megállapítja, hogy a rendezési terv módosításának (msz.: TT-26307) környezeti hatása nem jelentős, ezért úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.*

*Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester*

*Határidő: azonnal*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2026. (VI.24.) határozata**

**Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelésről döntés (Volt iskola tömbje)**

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével megállapítja, hogy a rendezési terv módosításának (msz.: TT-26307) környezeti hatása nem jelentős, ezért úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.**

**Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **4. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz zárása (ipari park)**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

Dr. Szabó Norbert elmondta, hogy ebben a napirendi pontban az ipari park és a szennyvíztisztító telep bővítés miatti rendezési terv módosításról van szó.

A főépítész elmondta, hogy a véleményezési szakasz lezárható, mivel vélemény nem érkezett semmilyen oldalról. A lakossági fórumra nem érkezett senki. Amennyiben a következő zárószakaszban nem érkezik észrevétel, akkor a következő ülésen ez a módosítás elfogadható.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

#### **Határozati javaslat:**

*1. Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TT-26301 msz.-ú településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszáról az előterjesztésben szereplő összefoglalót.*

*2. Az önkormányzat az E-TÉR felületen lefolytatta egyszerűsített eljárás keretében a véleményezési egyeztetést. A véleményezési szakaszban az E-TÉR felületen észrevétel, vélemény nem érkezett.*



*Az önkormányzat a helyi partnerségi egyeztetést lefolytatta. A 2026. június 15-én tartott lakossági fórumon és a partnerségi egyeztetés időtartama alatt a partnerek részéről vélemény nem érkezett.*

*3. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja és a terv záró szakaszra történő kiküldését támogatja.*

*Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester*

*Határidő: azonnal*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2026. (VI.24.) határozata**

**Écs TT-26301 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása, véleményezési szakasz lezárása**

**1. Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TT-26301 msz-ú településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszáról az előterjesztésben szereplő összefoglalót.**

**2. Az önkormányzat az E-TÉR felületen lefolytatta egyszerűsített eljárás keretében a véleményezési egyeztetést. A véleményezési szakaszban az E-TÉR felületen észrevétel, vélemény nem érkezett.**

**Az önkormányzat a helyi partnerségi egyeztetést lefolytatta. A 2026. június 15-én tartott lakossági fórumon és a partnerségi egyeztetés időtartama alatt a partnerek részéről vélemény nem érkezett.**

**3. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja és a terv záró szakaszra történő kiküldését támogatja.**

**Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **5. Belterületbe vonási kérelem ismertetése – 903/3 hrsz**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

Németh Eszter települési főépítész elmondta, hogy belterületbe vonási kérelem érkezett, melyet megvizsgált. Az előterjesztésében előadta, hogy a jelenlegi belterületi határral még nincs közös határ, így ez jelenleg nem támogatható. A szomszédos ingatlanl kapcsolatan már megszületett a döntés, de még nem született településrendezési szerződés, így ez nem



belterület még. Önmagában, ha ezt a területet belterületté lenne nyilvánítva, akkor nem lenne összefüggő a belterület. Vagy a szomszédos telek tulajdonossal kötött szerződést követően, vagy azzal együtt lehetne településrendezési szerződést kötni.

A polgármester jelezte, hogy az írásos előterjesztésben foglalt határozati javaslatát módosítja.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat:**

*Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mindaddig nem tárgyalja az Écs, zártkert fekvésű 903/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását, amíg az érintett ingatlan és a belterületi határ között húzódó Écs 904/4 helyrajzi-számú ingatlan belterületbe vonása meg nem történik.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatos*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2026. (VI.24.) határozata**

**Belterületbe vonással kapcsolatos döntés – 903/3 hrsz**

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mindaddig nem tárgyalja az Écs, zártkert fekvésű 903/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását, amíg az érintett ingatlan és a belterületi határ között húzódó Écs 904/4 helyrajzi-számú ingatlan belterületbe vonása meg nem történik.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: folyamatos**

*Tóth Gyula képviselő 19:40-kor megérkezett az ülésre. A képviselő-testület létszáma hat főre emelkedett. Határozatképes.*

*Németh Eszter távozott az ülésről.*

## **6. Együttműködési megállapodás Fészek Egyesülettel**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy a TOP\_Plusz pályázat előzetes finanszírozást igényel. A konzorciumi partner a Fészek Egyesület, akiknek nincs felhasználható likvid forrása. Ennek biztosítására kell együttműködési megállapodás, hogy a korábban előlegként leigényelt összeget ki tudják egészíteni a tényleges felmerülő kiadásig. Amint megkapják a pályázati összeget, visszautalják az önkormányzatnak.

Sándor László bejelentette, hogy személyesen érintett a napirendben.

Sándor László kizárására nem érkezett kezdeményezés vagy javaslat, döntéshozatal nem szükséges.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat:**

*Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt a Fészek Egyesület Székhely: 9083 Écs, Hegyalja u. 41. civil szervezettel a TOP\_Plusz-3.1.3-23-GM1-2024-00031 kódszámú, „Értékek és Kapcsolatok – Együtt Écs Községért” c. pályázat kapcsán felmerülő előfinanszírozás érdekében.*

*Melléklet: együttműködési megállapodás*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatos az elszámolási előrehaladás szerint*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2026. (VI.24.) határozata**

**Együttműködési megállapodás elfogadása**

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt a Fészek Egyesület Székhely: 9083 Écs, Hegyalja u. 41. civil szervezettel a TOP\_Plusz-3.1.3-23-GM1-2024-00031 kódszámú, „Értékek és Kapcsolatok – Együtt Écs Községért” c. pályázat kapcsán felmerülő előfinanszírozás érdekében.**

**Melléklet: együttműködési megállapodás**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: folyamatos az elszámolási előrehaladás szerint**

## 7. Döntés zártkerti pályázat benyújtásáról

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy a Mezőszél településrészen egy zártkerti út felújítását tervezik megpályázni. 250-260 m hosszú szakasz. A tervek és engedély már korábban is megvolt, azt módosították, hogy saját tulajdonon valósuljon meg. Nem szeretnék ezt a lehetőséget elszalasztani. Lakossági fórum is volt, a tulajdonosok véleményét meghallgatták. A tulajdonosok elmondták, hogy a vízvezetéknek kellene lejjebb süllyeszteni, mert fagyhatár felett van. A víz felvezetése ebbe az összegbe nem fér bele. A terv már korábban is megvolt, csak módosítani kellett. A kivitelezés kb 30 millió forint lesz. A gyurgyalagos részt nem érintik, mivel ennek szélesítése körülményes lenne, és a madarakat is zavarná. Ki kellene váltani egy nyomó vízvezeték is. Ide valamilyen más stabilizálási módszert kell kitalálni. A kivitelezési költségben K tételként szerepel a hulladék elszállítás, erre ajánlatok kellenek. Az elszállításra kerülő föld már hulladéknak minősül. Kérte a testület hozzájárulását a pályázat beadására és az 5%-os önrész bevállalására. Jelenleg ez az egy pályázat van kinn, a többi nem is hirdették meg a választás óta.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat:**

*Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy KAP-RD42a-1-26 kódszámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” c. pályázat keretében az Écs 1103 hrsz-ú ingatlanon út szilárd burkolattal történő kiépítésére pályázatot nyújt be, továbbá a pályázat megvalósításához szükséges 5% önerőt 2026. évi és 2027. évi költségvetésében biztosítja.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: pályázati felhívás szerint*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2026. (VI.24.) határozata**

**Döntés zártkerti pályázat benyújtásáról**

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy KAP-RD42a-1-26 kódszámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” c. pályázat keretében az Écs 1103 hrsz-ú**



ingatlanon út szilárd burkolattal történő kiépítésére pályázatot nyújt be, továbbá a pályázat megvalósításához szükséges 5% önerőt 2026. évi és 2027. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: pályázati felhívás szerint**

## **8. Döntés Ady utcai telek értékesítéséről**

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy megtörtént az ítélethozatal a tulajdonközösség megszüntetése tárgyában. A 100%-ban az önkormányzat tulajdona lett az ingatlan. Az ítélet nem jogerős, a jogerő után a földhivatalnak elküldik, majd átvezetik a tulajdonjogot. Utána egy helyrajzi számra kellene hozni a területet, hogy lakóház és udvar lehessen. Jelenleg az értékbecslő 12,1 millió forint forgalmi értéket állapított meg. Ennél olcsóbban nem lehet meghirdetni, de a polgármester 18 millió forintot javasol a környékbeli telekárak ismeretében. A kikiáltási árnál alacsonyabbat nem lehet felkínálni. Ez a legjobb értékesítési módszer, hogy a vagyon ne legyen elpazarolva. Így a visszaélések is kizárhatók. A polgármester kérte a képviselők véleményét.

Sáriné Kocsis Marianna 20 millió forintot javasolt, és ha nem érkezik ajánlat, akkor újra meg lehet hirdetni.

A polgármester ezt a javaslatot támogatta. Elmondta, hogy a szemetet elvitették, a telek rendbe lesz téve, az épület elvileg használható.

Vaszari Hajnalka is egyetértett a 20 milliós kikiáltási árral.

A jegyző elmondta, hogy az eljárások lezajlása kb. 1 hónap, miután ezt meg tudják hirdetni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat:**

*Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az Écs, Ady u. 37. szám alatti, 862 hrsz-ú és 862/A hrsz-ú ingatlanokat, melynek érdekében az alábbi döntéseket hozza:*

- 1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlan-nyilvántartási adatváltozási eljárásban kérelmezze, hogy a hatóság az Écs 862 és 862/A hrsz-ú ingatlanokat a továbbiakban egy helyrajzi számon szerepeltesse.*
- 2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (IV.25.) önkormányzati rendelet 23. § és 4. melléklet szerint licitfelhívást tegyen közzé, melyben a kikiáltási árat 20.000.000,- forintban határozza meg, a licitlépcső 200.000,- forint. A licitfelhívásra beérkező ajánlatokat licittárgyaláson versenyeztesse meg, majd ezt*



*követően a legjobb ajánlatot tevővel a szerződést készítse elő, melyet szövegszerűen a képviselő-testület fogad el.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2026. szeptember 30.*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

**Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2026. (VI.24.) határozata**

**Döntésingatlan értékesítéséről**

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az Écs, Ady u. 37. szám alatti, 862 hrsz-ú és 862/A hrsz-ú ingatlanokat, melynek érdekében az alábbi döntéseket hozza:

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlan-nyilvántartási adatváltozási eljárásban kérelmezze, hogy a hatóság az Écs 862 és 862/A hrsz-ú ingatlanokat a továbbiakban egy helyrajzi számon szerepeltesse.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (IV.25.) önkormányzati rendelet 23. § és 4. melléklet szerint licitfelhívást tegyen közzé, melyben a kikiáltási árat 20.000.000,- forintban határozza meg, a licitlépcső 200.000,- forint. A licitfelhívásra beérkező ajánlatokat licitárgyaláson versenyeztesse meg, majd ezt követően a legjobb ajánlatot tevővel a szerződést készítse elő, melyet szövegszerűen a képviselő-testület fogad el.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2026. szeptember 30.**

A polgármester megállapította, hogy a napirend végére érték.

A polgármester megköszönte a képviselők munkáját. További hozzászólás, kérdés nem hangzott el. A polgármester az ülést 20:06-kor berekesztette.

K. m. f.

|                                                                                                                          |                                                                                                                       |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>dr. Szabó Norbert<br>polgármester |                                    | <br>Baloghné dr. Pölöskei Hedvig<br>jegyző |
|                                                                                                                          | <br>Vaszari Hajnalka<br>hitelesítő |                                                                                                                                |

