



Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

9083 Écs, Fő utca 94.
Tel.: +36-96/473-168; +36-70/372-8533
Email: ecs-hivatal@ecsfalu.hu
KRID: 548948915

Jegyzőkönyv

Készült Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. április 22. napján 18:00 órai kezdettel 9083 Écs, Fő u. 94. szám alatt, a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében megtartott **soros nyilvános** üléséről.

Jelen voltak (jelenléti ív csatolva):

dr. Szabó Norbert	polgármester
Sándor László	alpolgármester
Kocsisné Németh Ilona	képviselő
Nagy Péter	képviselő
Vaszari Hajnalka	képviselő
Sáriné Kocsis Marianna	képviselő
Tóth Gyula	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig	jegyző
Németh Eszter	települési főépítész
Kovács Péter	rk. Egyházközség világi elnöke

A polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 tagú testület 7 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkérte a jegyzőt.

A polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyvhitelesítő személyére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett – határozathozatal mellőzésével – az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Sáriné Kocsis Mariannát jelölte ki.

A polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

1. Écsi Római Katolikus Egyházközség beszámolója és kérelme

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Kovács Péter világi elnök

2. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelésről döntés

Előadó: Németh Eszter települési főépítész

3. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása – volt iskolaépület körüli tömb hasznosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

4. Döntés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett javaslatokról, kérelmekről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

5. VP külterületi út felújítása pályázat – kivitelező kiválasztása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

6. Civil szervezetek 2025. évi támogatás elszámolásának elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014.(I.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

Dr. Szabó Norbert polgármester javasolta, hogy tűzzék napirendre Czigler László jogi képviselőjének kérelmét elidegenítési jog törlése érdekében.

Sürgősségi indítvány:

8. Döntés az Écs 858/1 hrsz-on fennálló elidegenítési tilalom törléséről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 22-i soros nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Écsi Római Katolikus Egyházközség beszámolója és kérelme

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Kovács Péter világi elnök

2. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelésről döntés

Előadó: Németh Eszter települési főépítész

3. *Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása – volt iskolaépület körüli tömb hasznosítása*

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

4. *Döntés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett javaslatokról, kérelmekről*

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

5. *VP külterületi út felújítása pályázat – kivitelező kiválasztása*

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

6. *Civil szervezetek 2025. évi támogatás elszámolásának elfogadása*

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

7. *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014.(I.24.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

8. *Döntés az Écs 858/1 hrsz-on fennálló elidegenítési tilalom törléséről*

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2026. (IV. 22.) határozata:

Napirend elfogadása

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 22-i soros nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Écsi Római Katolikus Egyházközség beszámolója és kérelme

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Kovács Péter világi elnök

2. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelésről döntés

Előadó: Németh Eszter települési főépítész

3. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása – volt iskolaépület körüli tömb hasznosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

4. Döntés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett javaslatokról, kérelmekről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

5. VP külterületi út felújítása pályázat – kivitelező kiválasztása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

6. Civil szervezetek 2025. évi támogatás elszámolásának elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014.(I.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

8. Döntés az Écs 858/1 hrsz-on fennálló elidegenítési tilalom törléséről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester köszöntötte a meghívott Kovács Péter világi elnököt és Németh Eszter települési főépítészt. Megkezdte a napirend tárgyalását.

Napirend tárgyalása:

1. Écsi Római Katolikus Egyházközség beszámolója és kérelme

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Kovács Péter világi elnök

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy a templom felújítására Magyar Falu Programból pályázati pénzt nyert el az egyházközség. A felújítás során a kereszt elbontásával kiderült, hogy a királygerenda cseréje szükséges, a tetőt is el kell bontani, többlet költségek merültek fel. Szeretnék, hogyha a következő években már nem kellene a toronyhoz

hozzányúl, most van felállványozva, amit lehet, meg kell csinálni pl. galambriasztás, villámvédelem.

Dr. Szabó Norbert polgármester átadta a szót Kovács Péter világi elnöknek.

Kovács Péter elmondta, hogy először a kereszt megferdülését lehetett látni, és hogy a gömb szét van nyílv. Ezért pályáztak. A maximális 17 millió forint elég lett volna az előzetes becslések szerint. Az árajánlatokat kikérték, megrendelték a munkát, de amikor a kereszthez hozzányúltak, akkor lehetett látni, hogy a gömb szétnyílása miatt a királygerenda beázott és elkorhadt. 4 métert kellett visszabontani. A kupola többi része javítható. Ez megemelte a költségeket, újra kell bádogozni, új faanyag. Kb. 10 millióval emelte meg a költségvetést. A galambriasztás is fontos, és a villámhárítás is, mivel lehet, hogy a gömb egy villámcsapás miatt sérült meg. Ki kell használni, hogy most van felállványozva a templom. Összesen 28,9 millióra emelkedett a költségvetés. Az állványozás maga közel 9 millió forint, a festés 4 millió forint, a kupola javítás 8,7 millió, a kőműves munka 3,4 millió, a festék anyaga 1,1 millió, egy ablak csere 355 ezer, az ablak berakása 400 ezer forint, galambriasztás 2,8 millió. A villámvédelem még kérdéses. A pályázaton 17 milliót nyertek, a megyei egyházközség 11,6 millióval járul hozzá. A helyi egyházközség hozzá tud tenni 1 millió forintot, és a kérése, hogy az önkormányzat is tegye ezt az 1 milliót hozzá.

Dr. Szabó Norbert polgármester véleménye az volt, hogy korrekt az egyházközségi hozzájárulás. Az önkormányzatnál jelenleg nincs önerő biztosítva, csak a tervezett ingatlanadások és az esetleges adóbevétel növekedés adhat erre alapot. Écs katolikus telep

2027. február 28.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2026. (IV. 22.) határozata:

Écsi Római Katolikus Plébánia templomfelújítási támogatás

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Écsi Római Katolikus Plébániát, mint az écsi római katolikus templom tulajdonosát 1.000.000,- forint, azaz egymillió forint vissza nem térítendő egyszeri támogatásban részesíti a templom felújításhoz elnyert pályázati támogatásból meg nem valósítható felújítási munkálatok elvégzése céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogatás felhasználására nyitva álló határidő: 2026. december 31.

Elszámolási határidő a megvalósítást követő 60 nap, de legkésőbb 2027. február 28.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester

Kovács Péter 18:24-kor távozott az ül

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása a TT-26301 munkaszámú településrendezési eszközök módosításához szükséges.

A környezeti értékelést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti teljes tartalommal kell elkészíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Norbert polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2026. (IV. 22.) határozata:

**Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: TT-26301) –
környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés**

Écs Községi Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása a TT-26301 munkaszám

3. Écs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása – volt iskolaépület körüli tömb hasznosítása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester, Németh Eszter települési főépítész

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy a képviselők személyesen megtekintették azt a területet, ahol önkormányzati lakótelkek kialakítására lenne lehetőség. Ez a terület jelenleg intézményi besorolásban van.

Németh Eszter elmondta, hogy a Vi övezetben csak intézményeket, a Vt övezetben intézményt és lakóépületet is el lehet helyezni, így ezt az övezeti besorolást javasolja választani. Ez egyszerűsített eljárásban is működik, 3-4 hónap.

A polgármester elmondta, hogy 3-4 telket lehet kialakítani, ebből az iskola épülete és egy 1500 m²-es telek a régi iskolához megmaradnak önkormányzati tulajdon, a többi értékesíthető. A tervmódosítás időszakában is már el lehet kezdeni a telekalakítást.

A főépítész asszony elmondta, hogy a beépíthetőségen nem kellene változtatni, csak az övezeti jel módosulna. Javasolta, hogy a játszótér határánál lévő területet nem értékesítsék, zöldterület lehetne. Új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki. A főépítész feljegyzés a terviratok része, ezt ismertette.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-26307 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek

szerződést kell kötni, arról az érintettnek nyilatkoznia kell. A javaslatot előzetesen megküldte. Külön kiemelte, hogy a vízmosság területtel kapcsolatos módosítás miatt várhatóan környezeti értékelés lesz szükséges. Itt új beépítésre szánt terület is keletkezik, így csereterület is kell.

A polgármester kérte, hogy a képviselők gondolkodjanak el azon, hogy mekkora legyen a minimális teleknagyság, amin két lakást lehet elhelyezni. A közművesítettség felülvizsgálata során az egyedi szennyvíztisztítást tegyék lehetővé. Enélkül a használatbavételi engedélyek kiadása kérdéses lehet.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési főépítész javaslatára a településrendezési tervi eszközök vizsgálatát és módosítását támogatja az alábbi pontokban:

- 1. Csap utca és a Kálvári utca kereszteződésében a szabályozási vonalak felülvizsgálata*
- 2. Coop bolt előtti területen a 9/24 hrsz-ú terület felülvizsgálata, közúti közlekedési terület (KÖu) övezetbe való kiszabályozása*
- 3. A telekcsoport újraosztásra előírt területek felülvizsgálata a Berény utca és Csap utca közötti tömbökben. (01066, 01069, 01070, 01071, 01065 számú övezetek felülvizsgálata)*
- 4. Kilátó építése céljából a 2315/3 hrsz-ú telken közlekedési terület kiszabályozása*
- 5. A templom előtti 61, 62 hrsz-ú tér felülvizsgálata, és az 55 hrsz-ú ingatlan megosztási lehetőségének vizsgálata*
- 6. Mesterfa utcában a 01045 övezetben a telekcsoport újra osztási kötelezettség felülvizsgálata*
- 7. 428/2 hrsz-ú vízgazdálkodási területen a 428/1 hrsz-ú ingatlan melletti területrészen egy telek településközpont vegyes területbe való kijelölése*
- 8. A 0168/2 hrsz-ú területen hiányzó véderő (Ev) övezeti jel pótlása*
- 9. 4112/1-2 hrsz-ú teleknél a hiányzó falusias lakóterület (Lf) övezeti jel pótlása*
- 10. 2314/5 hrsz-ú területen a telehatárról rajztechnikai hiba miatt elcsúszott övezeti határvonal korrekciója*
- 11. A falusias lakóterületeken a kétlakás elhelyezhetőségi feltételeinek felülvizsgálata.*
- 12. A helyi építési szabályzatban a telekcsoport újraosztással érintett területen kerüljön előírásra, hogy út céljára történő telekosztás, a teljes telektömb újraosztása előtt is engedélyezhető legyen.*
- 13. Kertes mezőgazdasági (Mk) övezetekben a helyi építési szabályzatban oldalhatáron álló beépítési mód szabályozása, valamint az elhelyezhető épület méreténél a*

fogalommagyarázatban nem szereplő „összterület” helyett „hasznos alapterület” szóhasználatra történő módosítás.

14. A közművesítettség szabályainak felülvizsgálata a helyi építési szabályzatban

A képviselő-testület felkéri a település főépítészt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés szerinti döntéshez szükséges főépítési feljegyzés elkészítésére.

Felelős: Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2026. (IV. 22.) határozata:

Döntés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett javaslatokról

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési főépítész javaslatára a településrendezési tervi eszközök vizsgálatát és módosítását támogatja az alábbi pontokban:

- 1. Csap utca és a Kálvári utca kereszteződésében a szabályozási vonalak felülvizsgálata**
- 2. Coop bolt előtti területen a 9/24 hrsz-ú terület felülvizsgálata, közúti közlekedési terület (KÖu) övezetbe való kiszabályozása**
- 3. A telekcsoport újraosztásra előírt területek felülvizsgálata a Berény utca és Csap utca közötti tömbökben. (01066, 01069, 01070, 01071, 01065 számú övezetek felülvizsgálata)**
- 4. Kilátó építése céljából a 2315/3 hrsz-ú telken közlekedési terület kiszabályozása**
- 5. A templom előtti 61, 62 hrsz-ú tér felülvizsgálata, és az 55 hrsz-ú ingatlan megosztási lehetőségének vizsgálata**
- 6. Mesterfa utcában a 01045 övezetben a telekcsoport újraosztási kötelezettség felülvizsgálata**
- 7. 428/2 hrsz-ú vízgazdálkodási területen a 428/1 hrsz-ú ingatlan melletti területrészen egy telek településközpont vegyes területbe való kijelölése**
- 8. A 0168/2 hrsz-ú területen hiányzó véderő (Ev) övezeti jel pótlása**
- 9. 4112/1-2 hrsz-ú teleknél a hiányzó falusias lakóterület (Lf) övezeti jel pótlása**

10. 2314/5 hrsz-ú területen a telehatárról rajztechnikai hiba miatt elcsúszott övezeti határvonal korrekciója
11. A falusias lakóterületeken a kétlakás elhelyezhetőségi feltételeinek felülvizsgálata.
12. A helyi építési szabályzatban a telekcsoporthoz újraosztással érintett területen kerüljön előírásra, hogy út céljára történő telekosztás, a teljes telektömb újraosztása előtt is engedélyezhető legyen.
13. Kertes mezőgazdasági (Mk) övezetekben a helyi építési szabályzatban oldalhatáron álló beépítési mód szabályozása, valamint az elhelyezhető épület méreténél a fogalommagyarázatban nem szereplő „összterület” helyett „hasznos alapterület” szóhasználatra történő módosítás.
14. A közművesítettség szabályainak felülvizsgálata a helyi építési szabályzatban

A képviselő-testület felkéri a település főépítészt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés szerinti döntéshez szükséges főépítési feljegyzés elkészítésére.

Felelős: Szabó Norbert polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester ismertette Pohárnik János kérelmét. A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja Pohárnik János kérelmét a településrendezési tervi eszközök módosításáról, ami szerint a 2501/2 hrsz-ú terület kertés mezőgazdasági (Mk) övezetből falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe kerül átsorolása.

A rendezési terv módosítással járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 8.§-ában rögzített előírások igazolásához szükséges csereterület biztosítása a kérelmező feladata.

Az önkormányzat a hiányzó infrastruktúra kiépítés és a rendezési terv módosítás költségeinek kérelmező általi átvállalására településrendezési szerződést kíván kötni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az egyeztetések megkezdésére a kérelmezővel, valamint a településrendezési szerződés tervezetének előkészítésére.

Felelős: Szabó Norbert polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2026. (IV. 22.) határozata:

Döntés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett kérelemről - 2501/2 hrsz

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja Pohárnik János kérelmét a településrendezési tervi eszközök módosításáról, ami szerint a 2501/2 hrsz-ú terület kertes mezőgazdasági (Mk) övezetből falusias lakóterület (Lf) építési övezetbe kerül átsorolása.

A rendezési terv módosítással járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 8.§-ában rögzített előírások igazolásához szükséges csereterület biztosítása a kérelmező feladata.

Az önkormányzat a hiányzó infrastruktúra kiépítés és a rendezési terv módosítás költségeinek kérelmező általi átvállalására településrendezési szerződést kíván kötni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az egyeztetések megkezdésére a kérelmezővel, valamint a településrendezési szerződés tervezetének előkészítésére.

Felelős: Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester ismertette Nagy Arnold kérelmét. A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja Nagy Arnold kérelmét a településrendezési tervi eszközök módosításáról, ami szerint a 3812/2 hrsz-ú telekcsoporthoz újraosztásra előírt ingatlan 01066 számú építési övezetében a szabályozási vonalak felülvizsgálatra kerülnek, annak érdekében, hogy a telekről a telekcsoporthoz újraosztási kötelezettség törlésre kerüljön.

A rendezési terv módosítással járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Az önkormányzat a hiányzó infrastruktúra kiépítés és a rendezési terv módosítás költségeinek kérelmező általi átvállalására településrendezési szerződést kíván kötni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az egyeztetések megkezdésére a kérelmezővel, valamint a településrendezési szerződés tervezetének előkészítésére.

*Felelős: Szabó Norbert polgármester
Határidő: azonnal*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2026. (IV. 22.) határozata:

Döntés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett kérelemről - 3812/2 hrsz

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja Nagy Arnold kérelmét a településrendezési tervi eszközök módosításáról, ami szerint a 3812/2 hrsz-ú telekcsoport újraosztásra előírt ingatlan 01066 számú építési övezetében a szabályozási vonalak felülvizsgálatra kerülnek, annak érdekében, hogy a telekről a telekcsoport újraosztási kötelezettség törlésre kerüljön.

A rendezési terv módosítással járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Az önkormányzat a hiányzó infrastruktúra kiépítés és a rendezési terv módosítás költségeinek kérelmező általi átvállalására településrendezési szerződést kíván kötni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az egyeztetések megkezdésére a kérelmezővel, valamint a településrendezési szerződés tervezetének előkészítésére.

**Felelős: Szabó Norbert polgármester
Határidő: azonnal**

A polgármester ismertette Biczó Attila kérelmét. A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja Biczó Attila a településrendezési tervi eszközök módosításához benyújtott kérelmét a 139 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal felülvizsgálatáról.

A rendezési terv módosítással járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

*Felelős: Szabó Norbert polgármester
Határidő: azonnal*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2026. (IV. 22.) határozata:

Döntés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett kérelemről - 139 hrsz

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja Biczó Attila a településrendezési tervi eszközök módosításához benyújtott kérelmét a 139 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal felülvizsgálatáról.

A rendezési terv módosítással járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

**Felelős: Szabó Norbert polgármester
Határidő: azonnal**

A polgármester ismertette Most Péter kérelmét. A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja Most Péter a településrendezési tervi eszközök módosításához benyújtott kérelmét a 3109, 3107/3, 3107/2 hrsz-ú ingatlant érintő hátsó építési határvonal felülvizsgálatáról.

A rendezési terv módosítással járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

*Felelős: Szabó Norbert polgármester
Határidő: azonnal*

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2026. (IV. 22.) határozata:

Döntés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett kérelemről - 3109, 3107/3, 3107/2 hrsz

Écs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja Most Péter a településrendezési tervi eszközök módosításához benyújtott kérelmét a 3109, 3107/3, 3107/2 hrsz-ú ingatlant érintő hátsó építési határvonal felülvizsgálatáról. A rendezési terv módosítással járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Felelős: Szabó Norbert polgármester
Határidő: azonnal

Németh Eszter elmondta, hogy a kérelmezőkkel felveszik a kapcsolatot, a nyilatkozatuk után a testület elé terjesztik.

Németh Eszter 19:24-kor távozott az ülésről. A képviselő-testület létszáma változatlan.

5. VP külterületi út felújítása pályázat – kivitelező kiválasztása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy elnyert pályázat van a Csap utca felújítására, A beszerzési eljárásban három ajánlat érkezett. Ez a pályázat utófinanszírozott. A kivitelezés során lehet előleget igényelni, és utólagos elszámolás van. Egy 3 méter széles út kialakítása lenne, két oldalt szegéllyel. A terület jelenleg nem járható. Ismertette a beérkezett ajánlatokat. Ezt a területet fel tudnák tární, a telektulajdonosok ezután kialakíthatnának telkeket. Ehhez is segítség, hogy a rendezési terv módosítása ezt a területet is érinti.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű beszerzési eljárást folytatott le a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhíváson (4157463929) azonosítószámmal nyilvántartott pályázata, a lefolytatott beszerzési eljárás alapján Csap utca szilárd burkolattal történő ellátásának kivitelezőjének kiválasztására.
A beérkezett érvényes ajánlatok:

<i>Ajánlattevő megnevezése</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</i>	<i>59.774.048,-</i>	<i>16.138.993,-</i>	<i>75.913.041,-</i>
<i>Arvia Kft.</i>	<i>59.953.134,-</i>	<i>16.187.346,-</i>	<i>76.140.480,-</i>
<i>TIA 2002 Kft.</i>	<i>59.882.960,-</i>	<i>16.168.399,-</i>	<i>76.051.359,-</i>

A kiválasztás szempontja: legalacsonyabb ár

Döntés a bíráló bizottság javaslat alapján: Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (9081 Győrújbarát, István u. 213.) választja, annak árajánlatának elfogadásával.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel:

A szerződés összege: 59.774.048 Ft + 27% Áfa = bruttó 75.913.041 Ft., melyből bruttó 62.472.497.-Ft-ot a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhíváson (4157463929) azonosítószámmal elnyert támogatásból, valamint 13.440.544,- forint önerőből finanszírozza Écs Községi Önkormányzat.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Dr. Szabó Norbert polgármestert a szükséges szerződések aláírására, továbbá a pályázat lebonyolításával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására, szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2026. (IV. 22.) határozata:

Döntés VP külterületi út felújítása pályázat – kivitelező kiválasztásáról

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű beszerzési eljárást folytatott le a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhíváson (4157463929) azonosítószámmal nyilvántartott pályázata, a lefolytatott beszerzési eljárás alapján Csap utca szilárd burkolattal történő ellátásának kivitelezőjének kiválasztására.

A beérkezett érvényes ajánlatok:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	59.774.048,-	16.138.993,-	75.913.041,-
Arvia Kft.	59.953.134,-	16.187.346,-	76.140.480,-
TIA 2002 Kft.	59.882.960,-	16.168.399,-	76.051.359,-

A kiválasztás szempontja: legalacsonyabb ár

Döntés a bíráló bizottság javaslat alapján: Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (9081 Győrújbarát, István u. 213.) választja, annak árajánlatának elfogadásával.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel:

A szerződés összege: 59.774.048 Ft + 27% Áfa = bruttó 75.913.041 Ft., melyből bruttó 62.472.497.-Ft-ot a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhíváson (4157463929) azonosítószámmal elnyert támogatásból, valamint 13.440.544,- forint önerőből finanszírozza Écs Községi Önkormányzat.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Dr. Szabó Norbert polgármestert a szükséges szerződések aláírására, továbbá a pályázat lebonyolításával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására, szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

6. Civil szervezetek 2025. évi támogatás elszámolásának elfogadása

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy minden civil elszámolt a tavalyi támogatással, kivéve a polgárőrség, akiknek felhatalmazása van arra, hogy a támogatást 2026-ra átvigye.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek 2025. évi támogatásának elszámolását a melléklet szerint elfogadja.

Melléklet: Táblázat elszámolásról

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2026. (IV. 22.) határozata:

Döntés a 2025. évi civil támogatások elszámolásáról

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek 2025. évi támogatásának elszámolását a melléklet szerint elfogadja.

Melléklet: Táblázat elszámolásról

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014.(I.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző elmondta, hogy a közműszolgáltató hívta fel arra a figyelmet, hogy a rendeletben a közületi díjak nem az alkalmazott díjak szerint vannak szabályozva.

Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző ismertette az előterjesztést és a rendelet tervezetét.

A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Jegyző jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendeletet:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2026. (IV. 23.) önkormányzati rendelete

Écs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Döntés az Écs 858/1 hrsz-on fennálló elidegenítési tilalom törléséről

Előadó: Dr. Szabó Norbert polgármester

Dr. Szabó Norbert polgármester elmondta, hogy a korábban elfogadott ajándék telkén elidegenítési tilalom van, amit le kell venni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárását adja ahhoz, hogy Czigler László (Lakóhelye: 9090 Pannonhalma, Tóthegy 56.) 1/1-ed tulajdonában álló Écs belterület 858/1 helyrajzi szám alatt felvett, 2960 m2 alapterülettel, „kivett/beépítetlen terület” megjelöléssel nyilvántartott ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom (tulajdoni lap III/2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48701/2002.06.27.) az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. A törléssel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, módosító javaslat nem merült fel.

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 7 fő 7 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2026. (IV. 22.) határozata:

Döntés az Écs 858/1 hrsz-on fennálló elidegenítési tilalom törléséről

Écs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárását adja ahhoz, hogy Czigler László (Lakóhelye: 9090 Pannonhalma, Tóthegy 56.) 1/1-ed tulajdonában álló Écs belterület 858/1 helyrajzi szám alatt felvett, 2960 m2 alapterülettel, „kivett/beépítetlen terület” megjelöléssel nyilvántartott ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom (tulajdoni lap III/2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48701/2002.06.27.) az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. A törléssel kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Dr. Szabó Norbert polgármester

Határidő: azonnal

A napirendet követően a polgármester elmondta, hogy az Ady utcai telekre kérnek értékebecslést, május közepén lesz tárgyalás, amit követően az önkormányzat tulajdonába

kerül. A bontás 3-4 millió forint lenne. A bontást követően építési telek lenne, amit ÁFA-val lehet csak értékesíteni. A lakóépületet lehet ÁFA mentesen is értékesíteni. Az ingatlant liciten kell értékesíteni. A minimális ár az, amit az értékbecslő ad. Meg kell hirdetni, mert sokan érdeklődnek.

Az iskolai pálya munkaterület átadása megtörtént.

Az óvodai fenntartási jelentést és zárást elfogadták, májustól kezdődhet a csoport kialakítás.

Ami rossz hír, hogy a Magyar Falu Program megállt, forrás nincs.

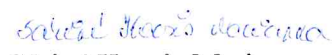
A polgármester megköszönte a képviselők munkáját. További hozzászólás, kérdés nem hangzott el. A polgármester az ülést kor berekesztette.

K. m. f.


dr. Szabó Norbert
polgármester




Baloghné dr. Pölöskei Hedvig
jegyző


Sáriné Kocsis Marianna
hitelesítő

