

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló ajánlattételi és versenyeztetési eljárás

Dokumentumazonosító	Verzió	Hatálybalépés	Státusz
TAJ-ECS-ONK-2026-003	v1.0	2026. 08. 18.	Aktív

Az Écs Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Adatkezelő) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 12–14. cikkei alapján az alábbi tájékoztatást adja a személyes adatok kezeléséről.

1. Az adatkezelő és elérhetőségei

Adatkezelő: Écs Községi Önkormányzat
Székhely: 9083 Écs, Fő utca 94.
Postai levelezési cím: 9083 Écs, Fő utca 94.
Nyilvántartási / cégjegyzékszám: 370280
Adószám: 15370282-2-08
Képviselő: dr. Szabó Norbert
E-mail: ecs-hivatal@ecsfalu.hu
Telefon: 3696473168
Honlap: <https://ecsfalu.hu/>
Adatvédelmi tisztviselő: dr. Szalay Péter
Az adatvédelmi tisztviselő e-mail-címe: ecs@peterszalay.hu
Az adatvédelmi tisztviselő telefonszáma: 36302165798

2. A tájékoztató hatálya

A tájékoztató a(z) “Természetes személy ajánlattevők; egyéni vállalkozó ajánlattevők; jogi személy vagy egyéb szervezet ajánlattevők természetes személy képviselői, kapcsolattartói és meghatalmazottjai” érintetti körre és az alábbi adatkezelési tevékenységre vonatkozik: Önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló ajánlattételi és versenyeztetési eljárás.

Az adatkezelés az önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésére irányuló ajánlattételi eljárás lebonyolításához kapcsolódik. Az Önkormányzat az ajánlattevők, illetve képviselőik szükséges személyes adatait az ajánlatok befogadása, értékelése, a döntéshozatal, a kapcsolattartás és az eljárás dokumentálása céljából kezeli.

3. Az adatkezelés részletei

Téma	Tájékoztatás
Azonosító és megnevezés	Belső azonosító: AT-ECS-ONK-2026-003 Adatkezelés: Önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló ajánlattételi és versenyeztetési eljárás

Téma	Tájékoztatás
Cél és felelős	Cél: Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére irányuló ajánlattételi és versenyeztetési eljárás lebonyolítása; az ajánlattevők, illetve képviselőik azonosítása; a részvételi és jogosultsági feltételek ellenőrzése; az ajánlatok nyilvántartása és értékelése; a döntés előkészítése és meghozatala; az ajánlattevőkkel történő kapcsolattartás; az eljárás eredményének dokumentálása; valamint a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés előkészítése. Belső felelős / szervezeti egység: Az önkormányzati vagyonértékesítési eljárás adminisztratív lebonyolításáért kijelölt ügyintéző; döntéshozó: Képviselő-testület
Érintettek és adatok	Érintettek kategóriái: Természetes személy ajánlattevők; egyéni vállalkozó ajánlattevők; jogi személy vagy egyéb szervezet ajánlattevők természetes személy képviselői, kapcsolattartói és meghatalmazottjai Személyes adatok kategóriái: Természetes személy ajánlattevő: név, lakcím vagy értesítési cím, telefonszám, e-mail-cím, aláírás. Egyéni vállalkozó ajánlattevő: név, székhely, nyilvántartási szám, adószám, telefonszám, e-mail-cím, aláírás. Szervezeti ajánlattevő természetes személy képviselője, kapcsolattartója vagy meghatalmazottja: név, tisztség vagy képviseleti minőség, telefonszám, e-mail-cím, aláírás. Az eljárással összefüggő adatok: ajánlati ár, ajánlati kötöttség/érvényesség, fizetési vállalás, licittárgyalással kapcsolatos nyilatkozat, valamint a felhívásban jogszerűen előírt jogosultsági, átláthatósági és egyéb részvételi feltételekre vonatkozó nyilatkozatok. Különleges vagy bűnügyi személyes adat: Nem
Jogalap	A GDPR 6. cikke szerinti jogalap: GDPR 6(1)(e) közérdekű feladat / közhatalmi jogosítvány Alkalmazandó jogszabály pontos hivatkozása: 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §; 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § (1)–(2) bekezdés; szervezeti ajánlattevő esetén az átlátható szervezet fogalma tekintetében Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont, továbbá az önkormányzat vagyonrendelete További jogalapi információ: Az adatkezelés az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi joggyakorláshoz és az alkalmazandó versenyeztetési szabályok szerinti értékesítési eljárás lebonyolításához szükséges.

Téma	Tájékoztatás
Adatforrás és tájékoztatás	Az adatgyűjtés módja: Vegyes Az adatok forrása: Az ajánlattevő által benyújtott ajánlattételi lap, nyilatkozatok és kizárólag a felhívásban kifejezetten előírt mellékletek; továbbá az egyéni vállalkozói, szervezeti és képviseleti jogosultság ellenőrzésére alkalmazott hivatalos, nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartások. Nyilvánosan hozzáférhető forrás: Nem A tájékoztatás időpontja vagy kiváltó eseménye: Az ajánlat benyújtását, illetve személyes adat első alkalommal történő megadását megelőzően, de legkésőbb a személyes adatok megszerzésének időpontjában. Az adatkezelési tájékoztató az ajánlattételi felhívással együtt a honlapon elérhető
Címzettek és közreműködők	Címzettek / címzetti kategóriák: Az eljárás előkészítésében, adminisztrációjában és értékelésében feladatkörrel rendelkező önkormányzati vagy hivatali személyek; a döntéshozatalra jogosult Képviselő-testület, illetve – ha van ilyen – az előkészítésben részt vevő bizottság; az eljárásban közreműködő jogi képviselő, ha igénybevételére kerül sor; továbbá jogszabály alapján ellenőrzésre, adatigénylésre vagy iratátvételre jogosult szervek. Adatfeldolgozók: Freemium Kft. (1085 Budapest, József krt. 77–79. Fsz. 2.) – levelezőrendszer-szolgáltató, elektronikus kapcsolattartás esetén. Közös adatkezelés történik: Nem Érintetti kapcsolattartási pont: Adatvédelmi tisztviselő: dr. Szalay Péter; e-mail: ecs@peterszalay.hu; telefon: +36-30-216-5798
Nemzetközi adattovábbítás	Harmadik ország vagy nemzetközi szervezet: Nem Alkalmazott adattovábbítási garancia: Nem alkalmazandó
Megőrzés és törlés	Megőrzési idő vagy meghatározásának szempontjai: Az önkormányzati vagy elidegenítésére vonatkozó alapidatok nem selejtezhetők (NS) - irattári tétel: U619; és ügyviteli érdekből határidő nélkül az önkormányzat irattárában maradnak (HN). A vagyonhasznosítás pénzügyi lebonyolításának iratai 10 évig őrzendők. Irattári tétel: U626 Törlési esemény: Az U619 irattári tételbe sorolt iratok esetében rendes selejtezési/törlési esemény nincs, mivel a tétel nem selejtezhető. Az ügyirat részét nem képező munkapéldányok és szükségtelenné vált másolatok törlése vagy megsemmisítése az adatkezelési cél megszűnésekor, a vonatkozó iratkezelési szabályok figyelembevételével történik.
Adatszolgáltatás	Az adatszolgáltatás jellege: Szerződés előfeltétele Az adatszolgáltatás elmaradásának következménye: A felhívásban kötelezően előírt, az ajánlat érdemi elbírálásához szükséges személyes adatok hiánya az ajánlat elbírállhatóságát vagy érvényességét érintheti, az ajánlattételi felhívásban meghatározott szabályok szerint.

Téma	Tájékoztatás
Automatizált döntéshozatal	Automatizált döntéshozatal vagy profilalkotás történik: Nem

4. Alkalmazandó érintetti jogok

Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben – az adatkezelés jogalapjától, céljától, körülményeitől, valamint a GDPR-ban és az alkalmazandó jogszabályokban meghatározott feltételektől függően – az alábbi jogok illetik meg. Az egyes jogok gyakorlása nem minden esetben feltétlen, azok érvényesíthetőségét jogszabályi kivételek, korlátozások, illetve az adatkezelés sajátos körülményei befolyásolhatják.

- Hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikk): tájékoztatást kérhet arról, hogy kezelik-e személyes adatait, és hozzáférést, illetve másolatot kérhet az adatokról és az adatkezelés lényeges körülményeiről.
- Helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk): kérheti pontatlan személyes adatainak kijavítását és hiányos adatainak kiegészítését.
- Az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk): a rendeletben meghatározott esetekben kérheti, hogy az Adatkezelő a személyes adatok felhasználását korlátozza.
- Tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk): a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) vagy f) pontján alapuló adatkezeléssel szemben a saját helyzetével kapcsolatos okból tiltakozhat; közvetlen üzletszerzés esetén a tiltakozás feltétlen.

Az adott adatkezelésnél figyelembe veendő korlátozás vagy kivétel: Az érintetti jogok általános korlátozására nem kerül sor. Az adathordozhatósághoz való jog a GDPR 20. cikk (3) bekezdése alapján nem alkalmazandó, mivel az adatkezelés közérdekű feladat végrehajtásához szükséges. A törléshez való jog a GDPR 17. cikk (3) bekezdés b) pontja alapján annyiban korlátozott, amennyiben a személyes adatok kezelése jogszabályi kötelezettség teljesítéséhez, a közérdekű feladat végrehajtásához vagy a kötelező iratmegőrzéshez továbbra is szükséges. Az érintettet a GDPR 21. cikk (1) bekezdése alapján megilleti a tiltakozáshoz való jog. Egyéb érintetti jog korlátozására kizárólag a GDPR 23. cikkének megfelelő uniós vagy tagállami jogszabály alapján kerülhet sor.

5. Kérelmek benyújtása és intézése

Az érintetti kérelmet az Adatkezelő részére elektronikus úton a ecs-hivatal@ecsfalu.hu e-mail-címen, vagy postai úton a 9083 Écs, Fő utca 94. címen lehet benyújtani. Ha az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőt jelölt ki, a kérelem a DPO elérhetőségére is megküldhető.

Az Adatkezelő a kérelem nyomán tett intézkedésekről indokolatlan késedelem nélkül, de főszabály szerint a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatást ad. A határidő a GDPR 12. cikk (3) bekezdése szerint, a kérelem összetettségét és a kérelmek számát figyelembe véve, további két hónappal meghosszabbítható.

A tájékoztatás és az intézkedés főszabály szerint díjmentes. Egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó kérelem esetén az Adatkezelő a GDPR 12. cikk (5) bekezdése szerint észszerű díjat számíthat fel vagy megtagadhatja az intézkedést.

Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétsége van a kérelmező személyazonosságával kapcsolatban, a GDPR 12. cikk (6) bekezdése alapján az azonosításhoz szükséges további információt kérhet.

6. Adatbiztonság

Az Adatkezelő a GDPR 32. cikke alapján a személyes adatok kezeléséből eredő kockázatokhoz igazodó technikai és szervezési intézkedéseket alkalmaz. Ezek – az adott adatkezelés és rendszer sajátosságaitól függően – kiterjedhetnek különösen a hozzáférések szabályozására, a jogosultságkezelésre, az informatikai és fizikai védelemre, a biztonsági mentésekre, a naplózásra, az incidenskezelésre, valamint az intézkedések rendszeres felülvizsgálatára. A tájékoztató biztonsági okból nem tartalmazza a védelmi rendszer olyan részleteit, amelyek nyilvánosságra hozatala csökkentené az intézkedések hatékonyságát.

7. Panasz és jogorvoslat

Az érintett elsődlegesen az Adatkezelőhöz vagy – ha kijelölésre került – az adatvédelmi tisztviselőhöz fordulhat. Ez nem érinti a felügyeleti hatósághoz fordulás vagy a bírósági jogorvoslat jogát.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9.

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Telefon: +36 (1) 391-1400

Honlap: <https://www.naih.hu>

Elektronikus beadvány: <https://epapir.gov.hu>

Az érintett a GDPR 77. cikke alapján panaszt tehet a felügyeleti hatóságnál, és a GDPR 79. cikke alapján bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése megsérti a GDPR rendelkezéseit.

8. A tájékoztató elérhetősége és módosítása

A tájékoztató rendelkezésre bocsátásának vagy közzétételének módja: Honlap. Elérési helye: <https://ecsfulu.hu/web/>.

Az Adatkezelő a tájékoztatót az adatkezelés változásakor felülvizsgálja. A módosított tájékoztatást az érintettek számára megfelelő időben és a változás jelentőségéhez igazodó módon teszi hozzáférhetővé.

Kelt: Écs, 2026. 08. 18.

Jóváhagyó: dr. Szabó Norbert